



Annexe réglementaire

3.3.4 -Changement de destination

Version arrêtée
19 février 2026

PLUiH
Plan Local
d'Urbanisme
Intercommunal
et d'Habitat

Rappel réglementaire

Article L151-11 du Code de l'Urbanisme

I.-Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut :

1° Autoriser les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages ;

2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites.

II.-Dans les zones agricoles ou forestières, le règlement peut autoriser les constructions et installations nécessaires à la transformation, au conditionnement et à la commercialisation des produits agricoles, lorsque ces activités constituent le prolongement de l'acte de production, dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière sur le terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages. L'autorisation

d'urbanisme est soumise pour avis à la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers.

Définition et présentation du document

Tout au long de la réalisation du projet de PLUi-H les élus ont fait des retours réguliers pour identifier 25 changements de destination sur l'ensemble du territoire.

Le changement de destination consiste à modifier l'affectation de tout ou partie d'un bâtiment. Il fait référence à une modification dans l'utilisation prévue d'un bâtiment tel que défini par les réglementations d'urbanisme locales. Par exemple, un bâtiment agricole peut être reconverti en un espace résidentiel.

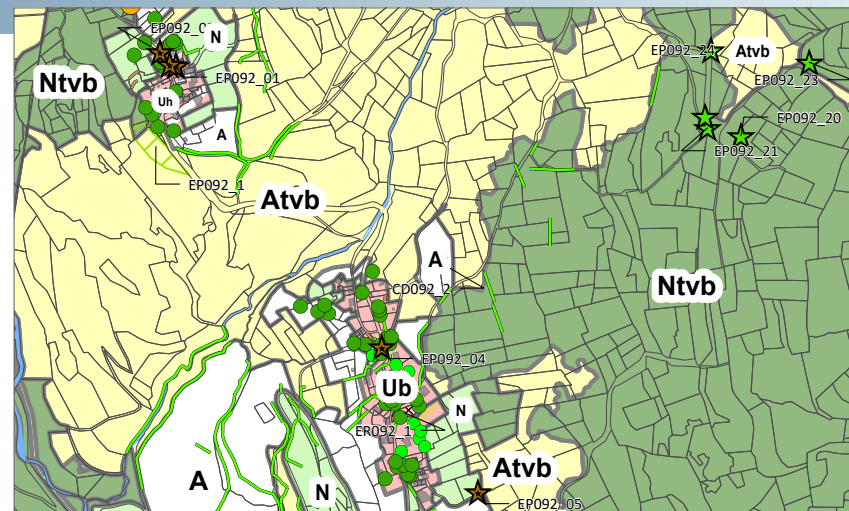
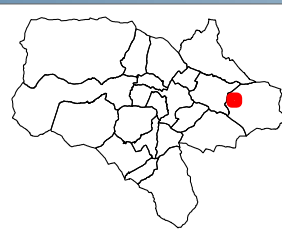
Le présent document liste l'ensemble des changements de destination pour la communauté de communes du Pays de Tarascon

Identité du Changement de Destination (CD)

Numéro : CD092_2

Commune : Cazenave-Serres-et-Allens

Parcelle : 0A1314



Photo



Description

Description :
bergerie

Réseau :
tous les réseaux sauf téléphone

Vocation :
logement / hébergement ou local accessoire à l'activité agricole

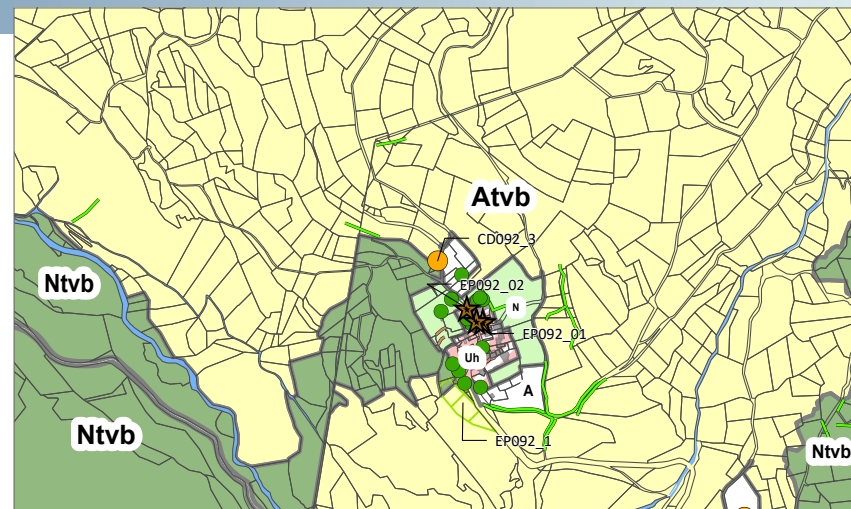
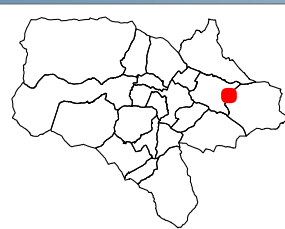


Identité du Changement de Destination (CD)

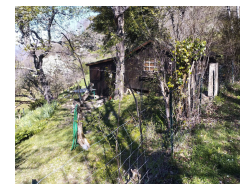
Numéro : CD092_3

Commune : Cazenave-Serres-et-Allens

Parcelle : 0A0417



Photo



Description

Description :
cabannes bois maison secondaire

Réseau :
proximité des réseaux

Vocation :
logement / hébergement ou local accessoire à l'activité agricole

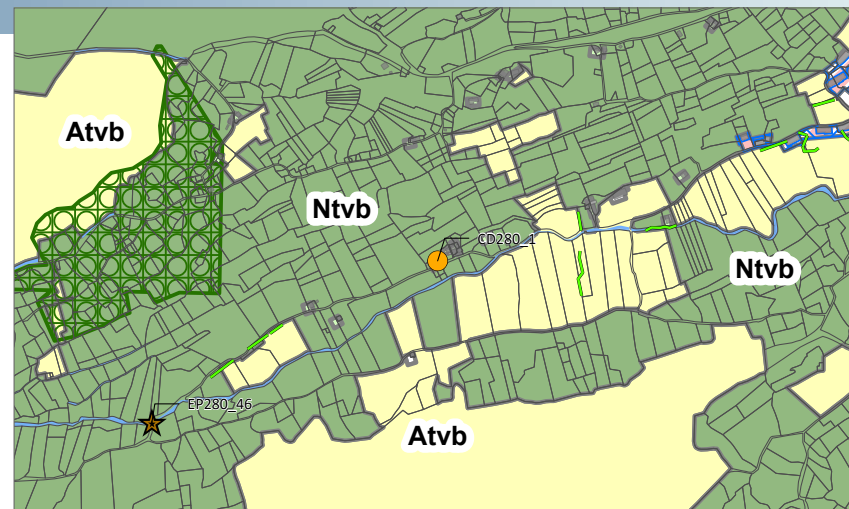
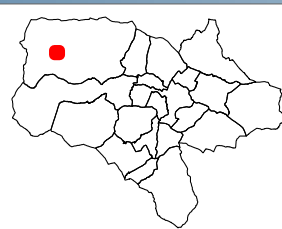


Identité du Changement de Destination (CD)

Numéro : CD280_1

Commune : Saurat

Parcelle : 0A2421



Photo



Description

Description :
bâtiment d'estive en bon état - valeur patrimoniale

Réseau :
réseaux à proximité

Vocation :
logement / hébergement ou local accessoire à l'activité agricole

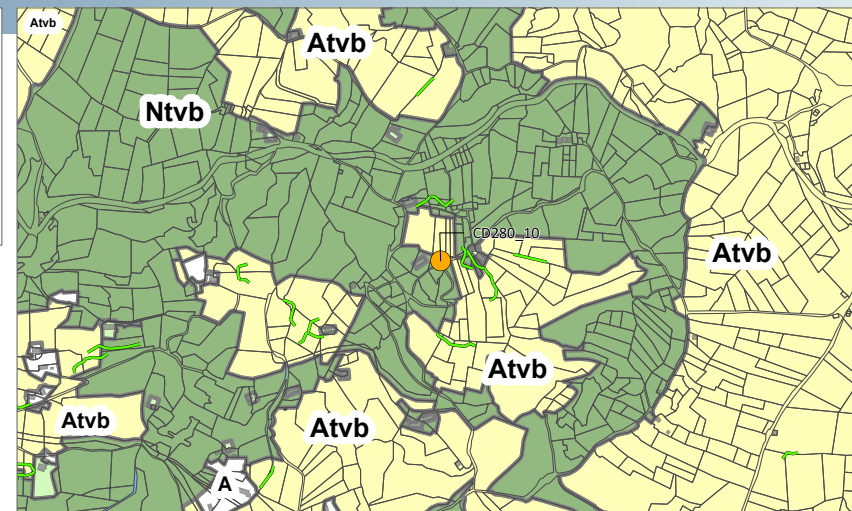
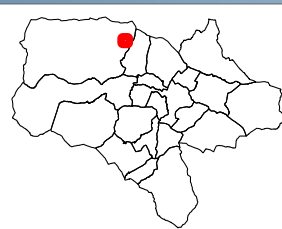


Identité du Changement de Destination (CD)

Numéro : CD280_10

Commune : Saurat

Parcelle : 0C3230



Photo



Description

Description :
bâtiment d'estive en bon état - valeur patrimoniale

Réseau :
réalisé

Vocation :
logement / hébergement ou local accessoire à l'activité agricole

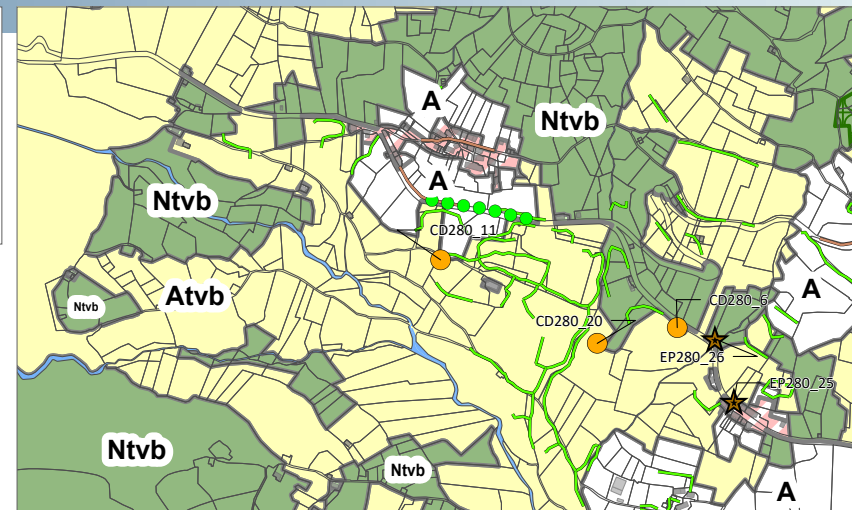
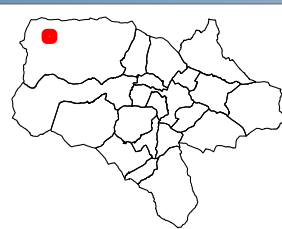


Identité du Changement de Destination (CD)

Numéro : CD280_11

Commune : Saurat

Parcelle : 0A0859



Photo



Description

Description :
bâtiment d'estive en bon état

Réseau :
potentiel

Vocation :
logement / hébergement ou local accessoire à l'activité agricole

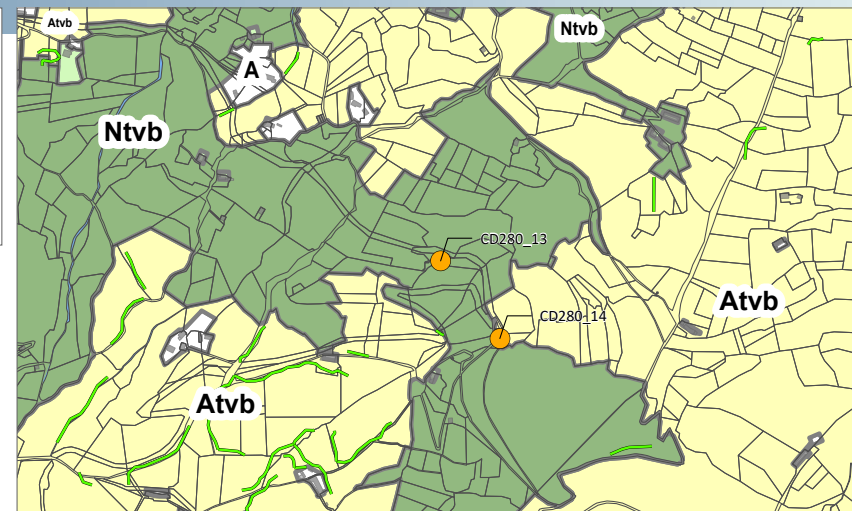
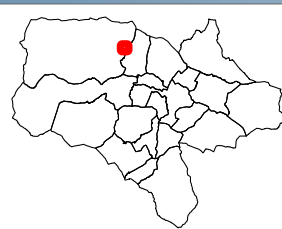


Identité du Changement de Destination (CD)

Numéro : CD280_13

Commune : Saurat

Parcelle : 0C0292



Photo



Description

Description :
bâtiment d'estive en bon état - valeur patrimoniale

Réseau :
en cours

Vocation :
logement / hébergement ou local accessoire à l'activité agricole

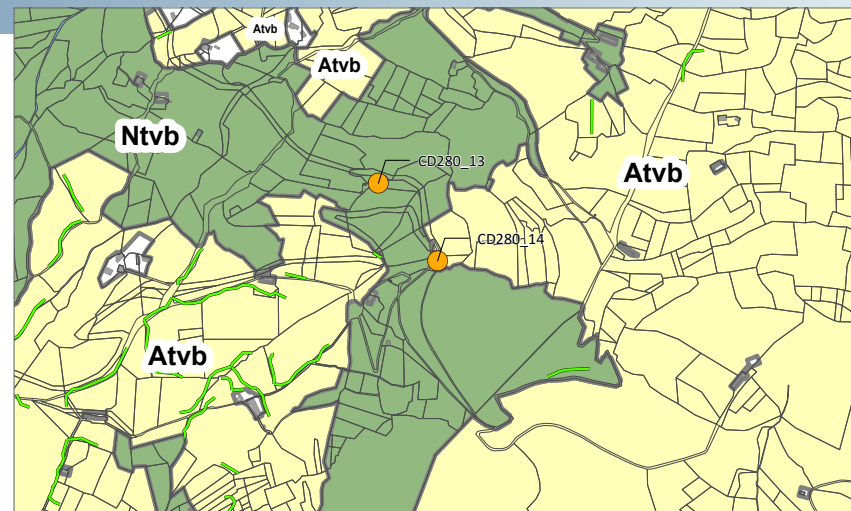
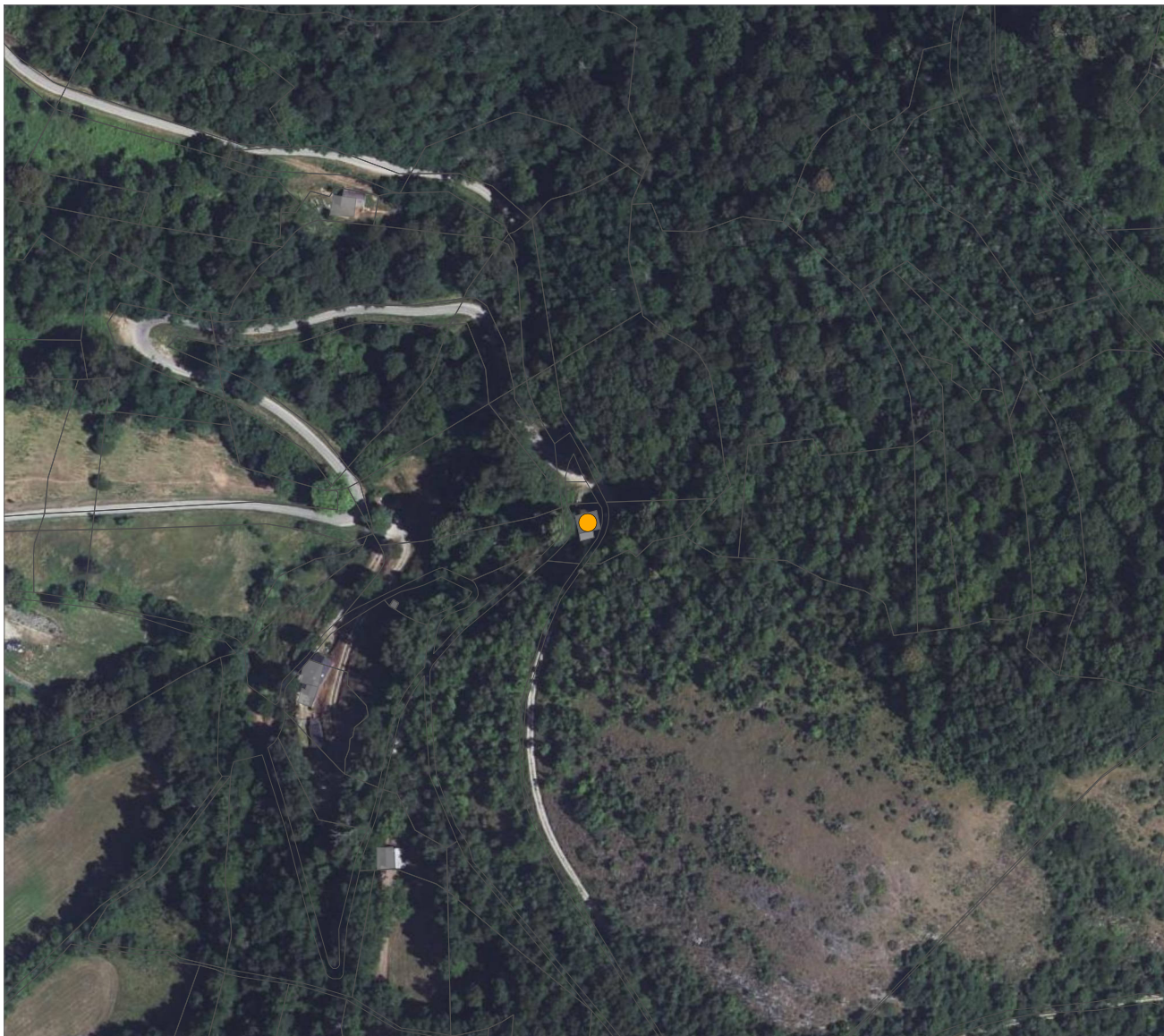
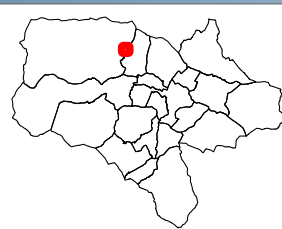


Identité du Changement de Destination (CD)

Numéro : CD280_14

Commune : Saurat

Parcelle : 0C0282



Photo



Description

Description :
bâtiment d'estive en bon état - valeur patrimoniale

Réseau :
potentiel

Vocation :
logement / hébergement ou local accessoire à l'activité agricole

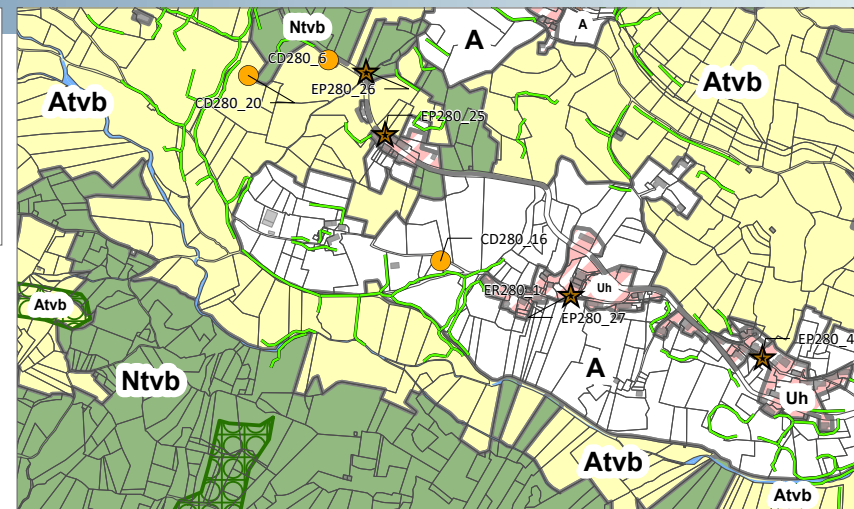
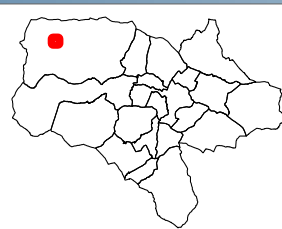


Identité du Changement de Destination (CD)

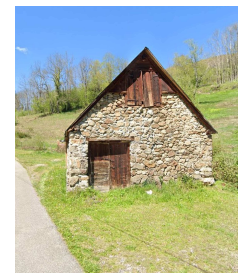
Numéro : CD280_16

Commune : Saurat

Parcelle : 0A0657



Photo



Description

Description :
bâtiment d'estive en bon état - valeur patrimoniale

Réseau :
potentiel

Vocation :
logement / hébergement ou local accessoire à l'activité agricole

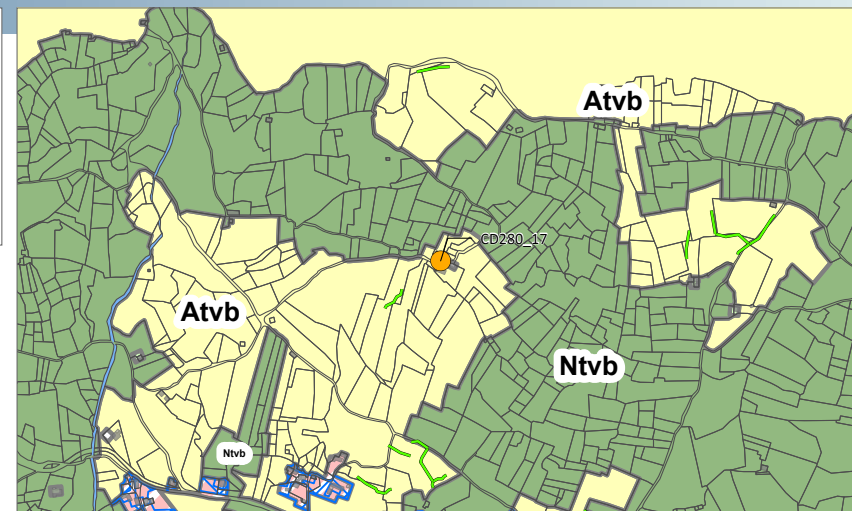
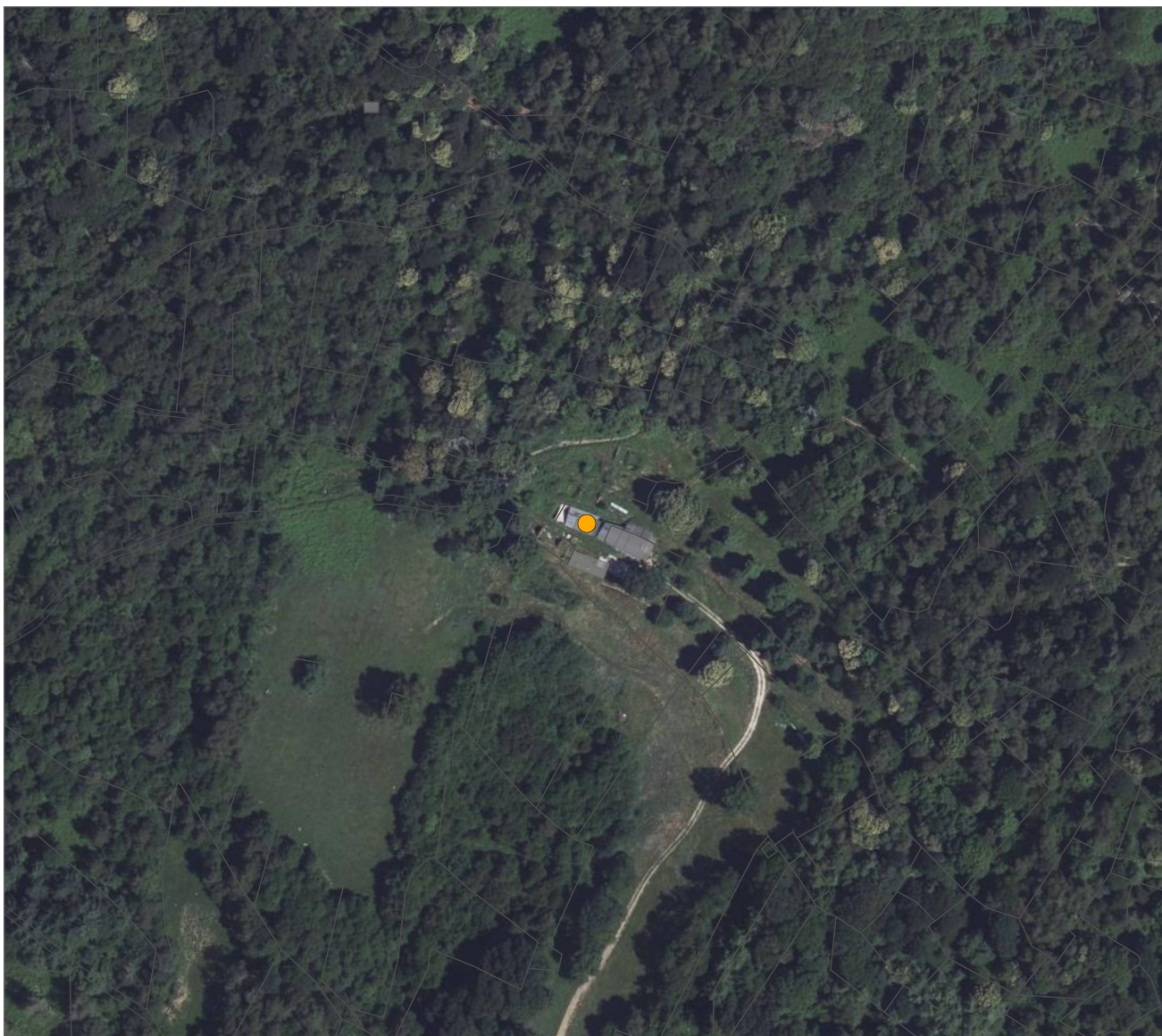
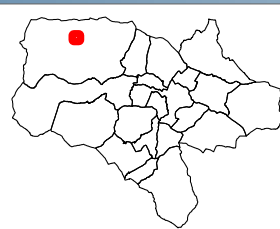


Identité du Changement de Destination (CD)

Numéro : CD280_17

Commune : Saurat

Parcelle : 0B0079



Photo

Description

Description :
bâtiment d'estive en bon état

Réseau :
potentiel

Vocation :
logement / hébergement ou local accessoire à l'activité agricole

0 30 60 120 Mètres

10



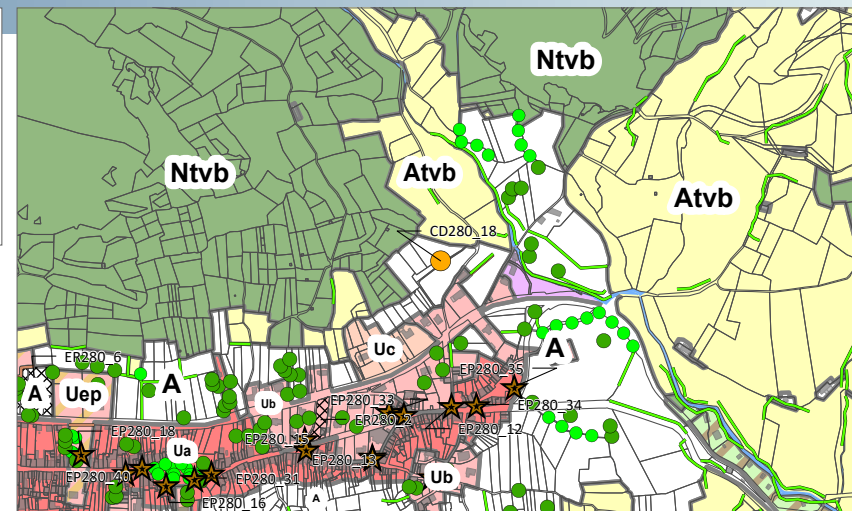
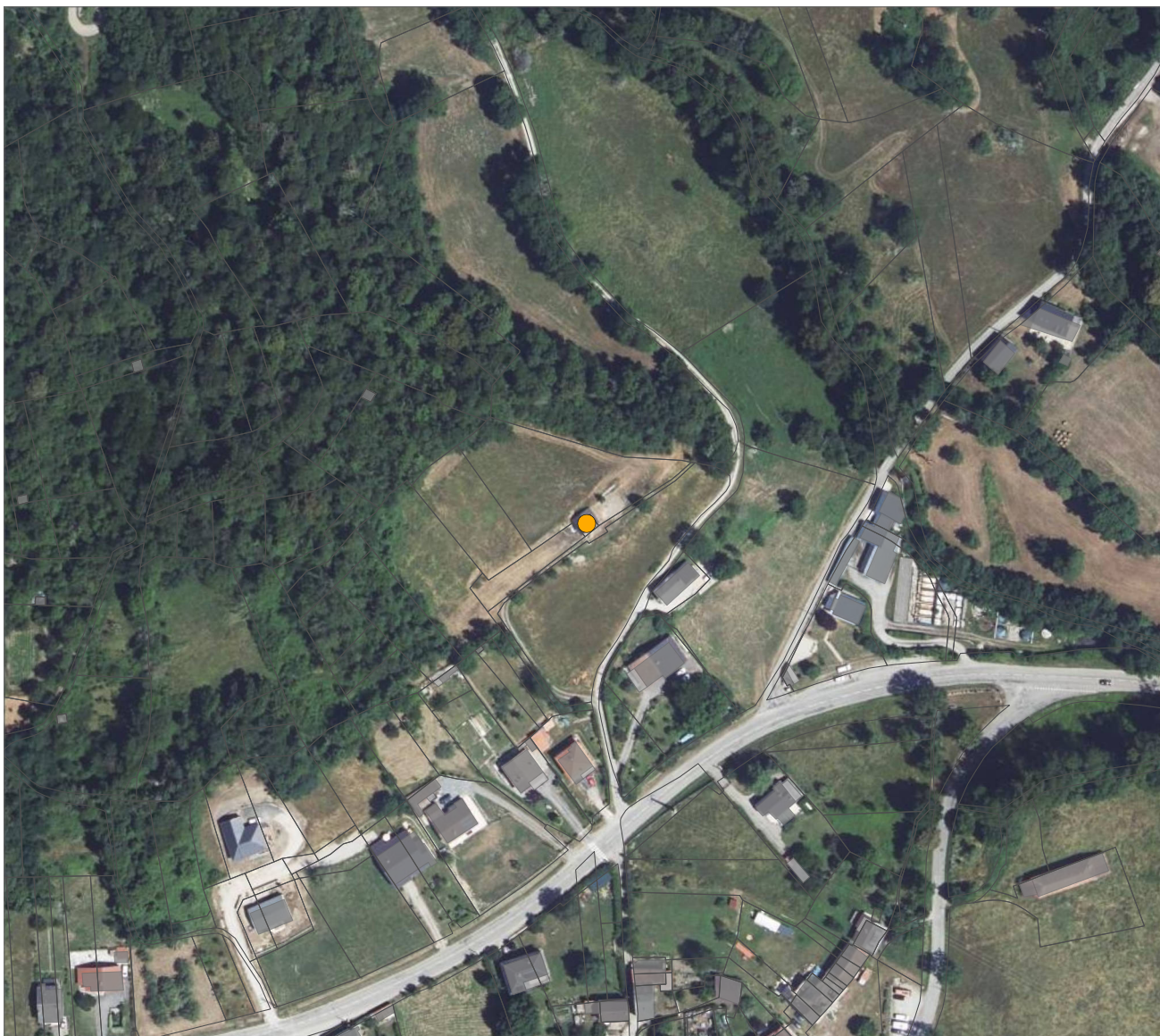
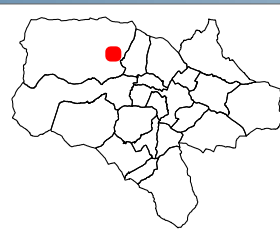
Source : DGFIP 2025 et IGN
version arrêtée - 19 février 2026

Identité du Changement de Destination (CD)

Numéro : CD280_18

Commune : Saurat

Parcelle : 0D0212



Photo



Description

Description :
bâtiment d'estive en bon état - valeur patrimoniale

Réseau :
réalisé

Vocation :
logement / hébergement ou local accessoire à l'activité agricole

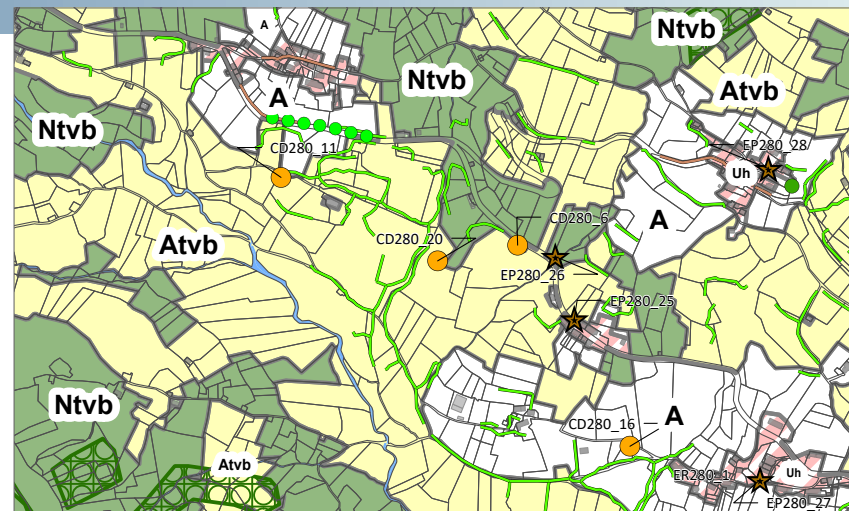
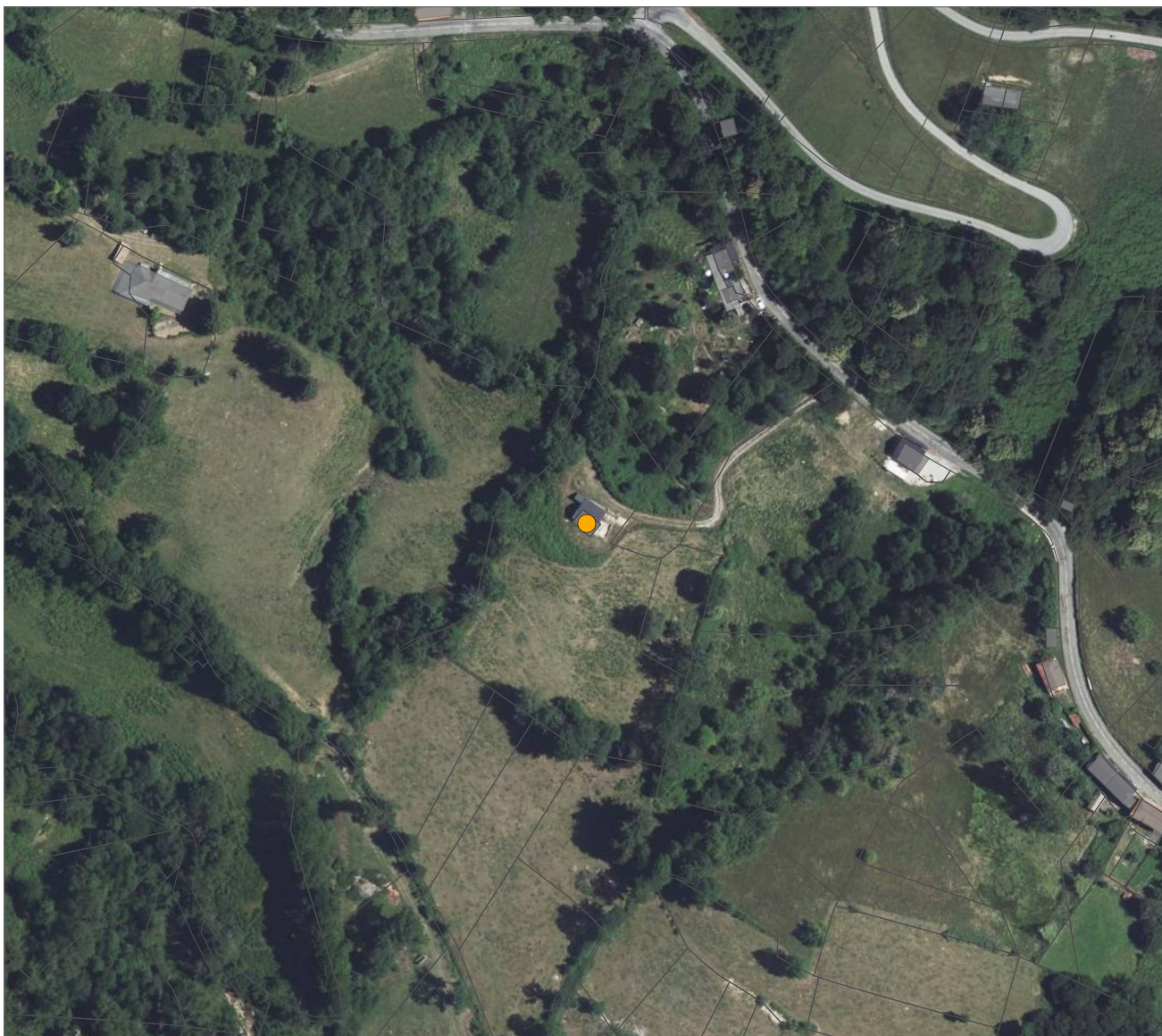
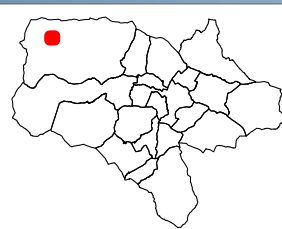


Identité du Changement de Destination (CD)

Numéro : CD280_20

Commune : Saurat

Parcelle : 0A0831



Photo



Description

Description :

Bati restauré

Réseau :

Assainissement individuel et Proximité autres réseaux

Vocation :

logement / hébergement ou local accessoire à l'activité agricole

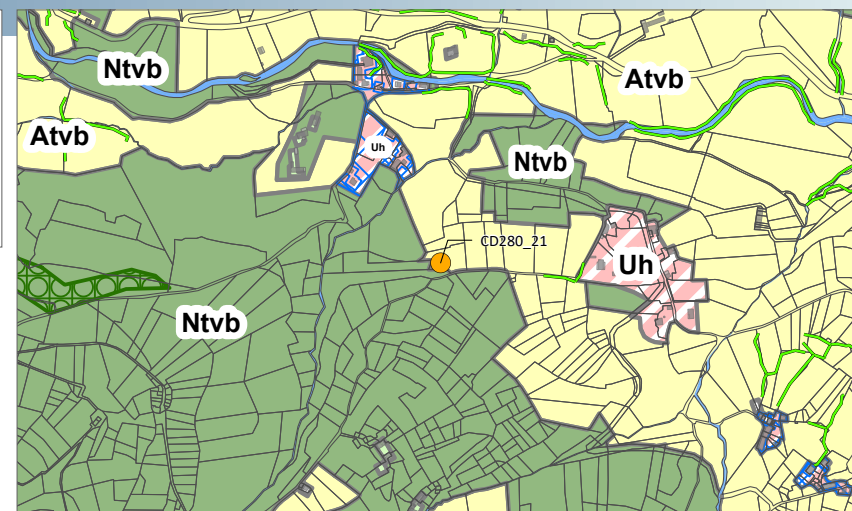
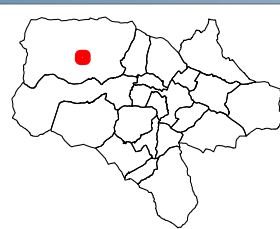


Identité du Changement de Destination (CD)

Numéro : CD280_21

Commune : Saurat

Parcelle : 0F1720



Photo



Description

Description :

Bati en pierre.

Réseau :

eau: à voir. Proximité autres réseaux

Vocation :

logement / hébergement ou local accessoire à l'activité agricole

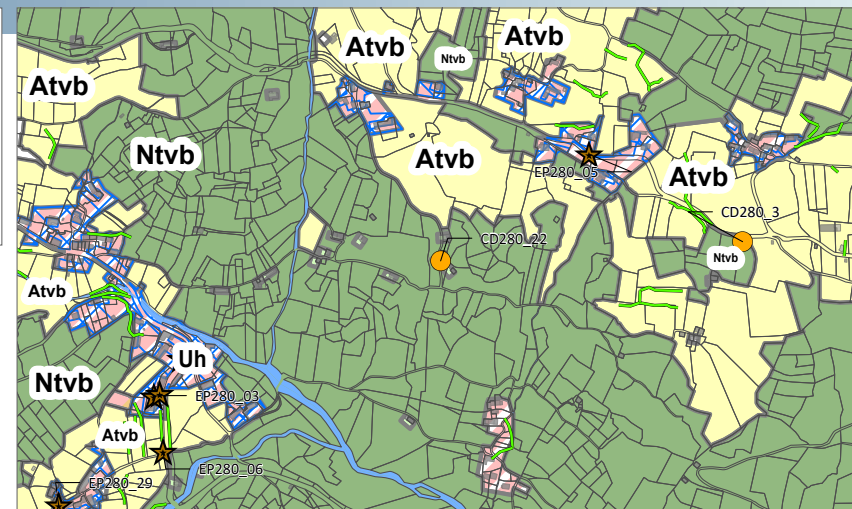
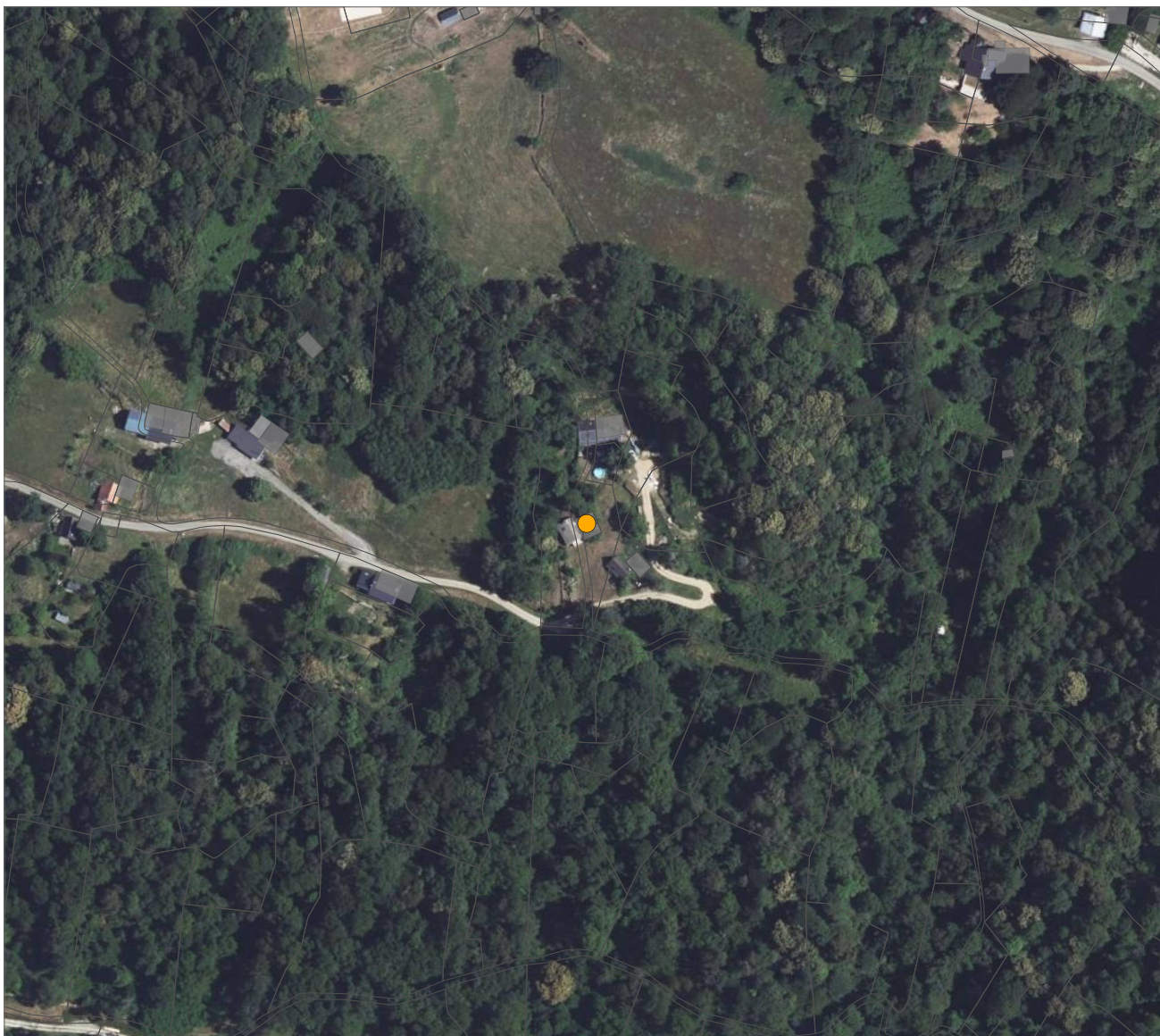
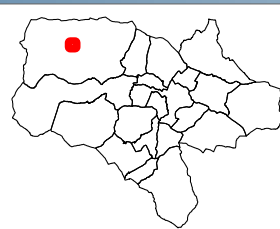


Identité du Changement de Destination (CD)

Numéro : CD280_22

Commune : Saurat

Parcelle : 0B0917



Photo



Description

Description :

Bien restauré utilisé comme résidence secondaire

Réseau :

Assainissement individuel et Proximité autres réseaux

Vocation :

logement / hébergement ou local accessoire à l'activité agricole

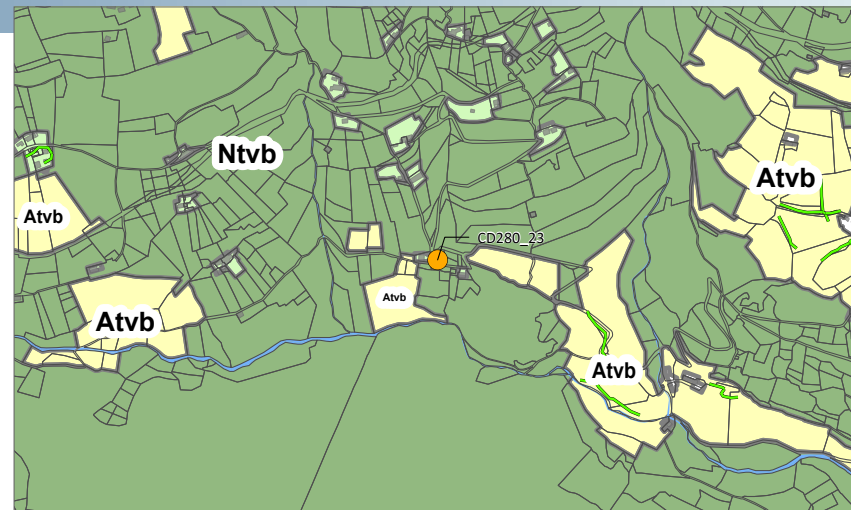
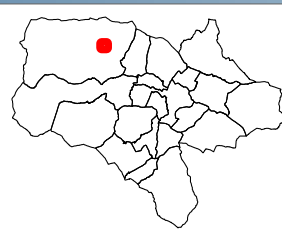


Identité du Changement de Destination (CD)

Numéro : CD280_23

Commune : Saurat

Parcelle : 0A1514



Photo



Description

Description :
ancienne maison d'habitation en bon état

Réseau :
eau: à voir. Proximité autres réseaux

Vocation :

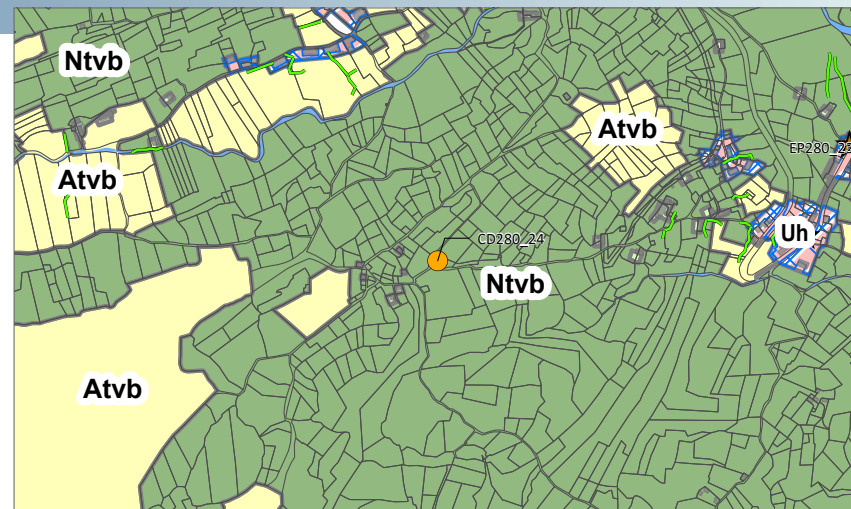
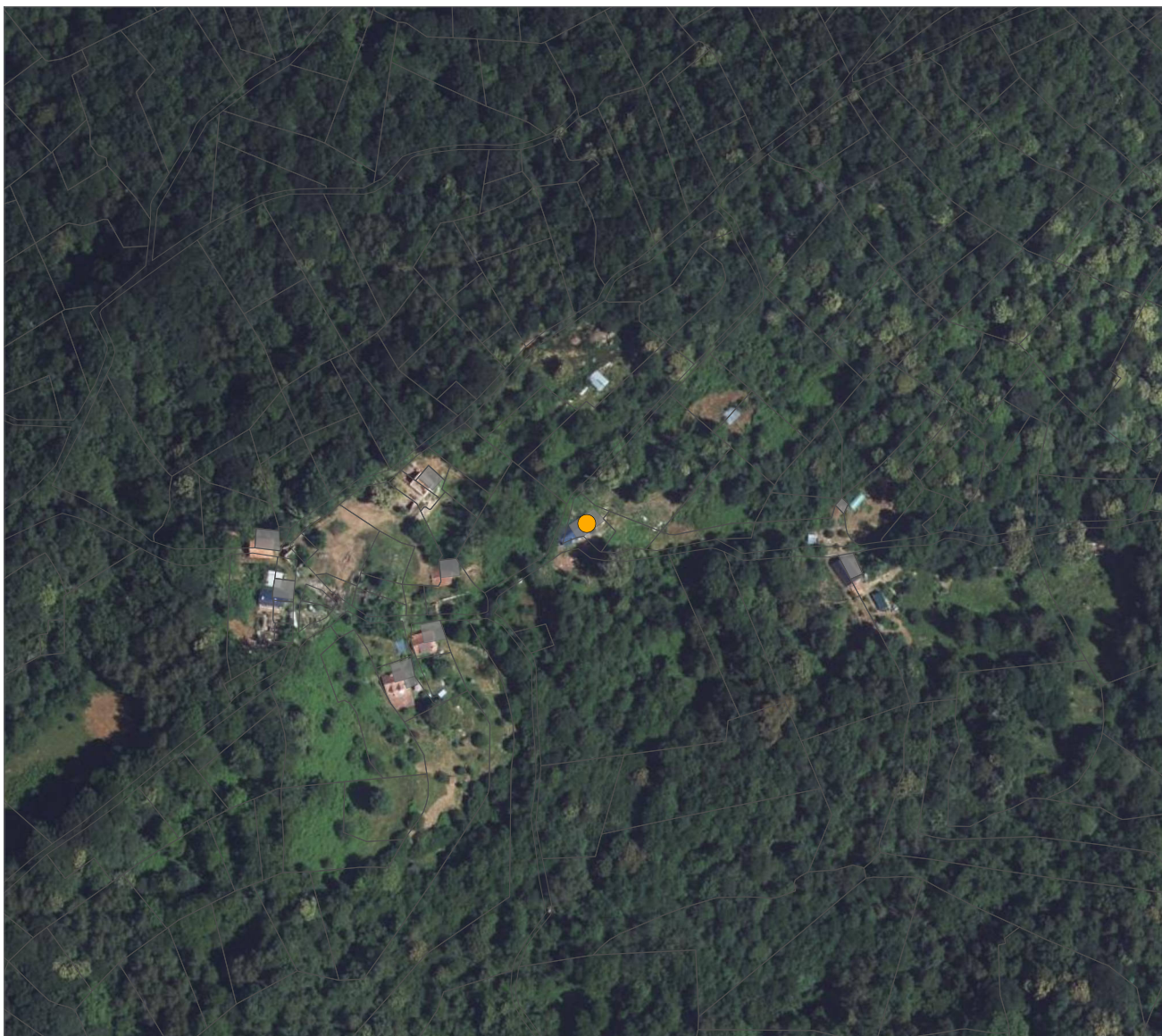
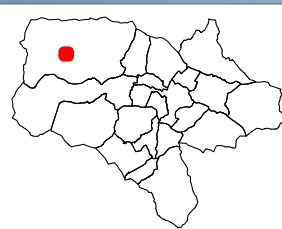


Identité du Changement de Destination (CD)

Numéro : CD280_24

Commune : Saurat

Parcelle : 0F0296



Photo



Description

Description :

bâti en bon état - rénové

Réseau :

eau: à voir. Proximité autres réseaux

Vocation :

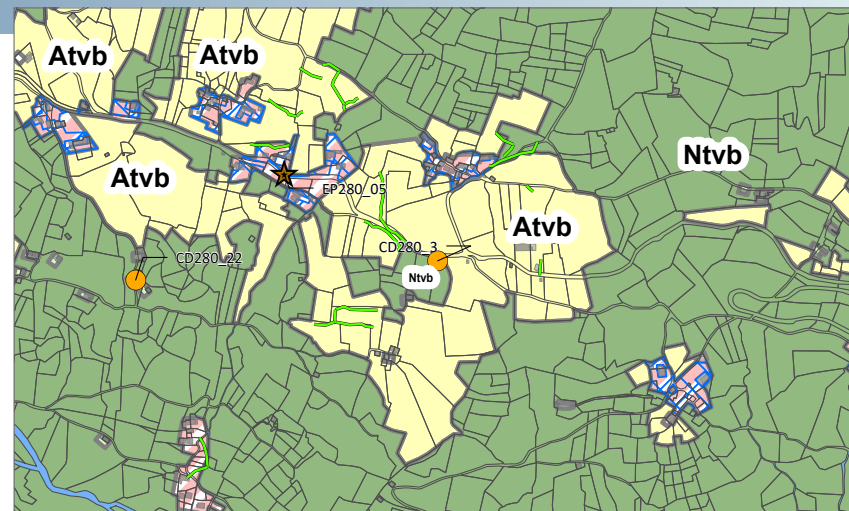
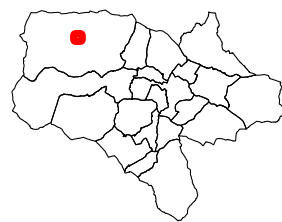


Identité du Changement de Destination (CD)

Numéro : CD280_3

Commune : Saurat

Parcelle : 0B0583



Photo



Description

Description :
bâtiment d'estive en bon état

Réseau :
potentiel

Vocation :
logement / hébergement ou local accessoire à l'activité agricole

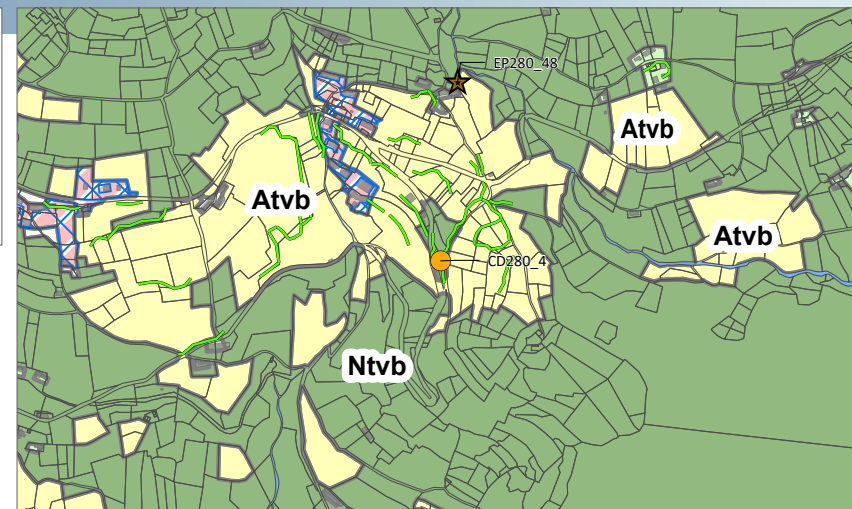
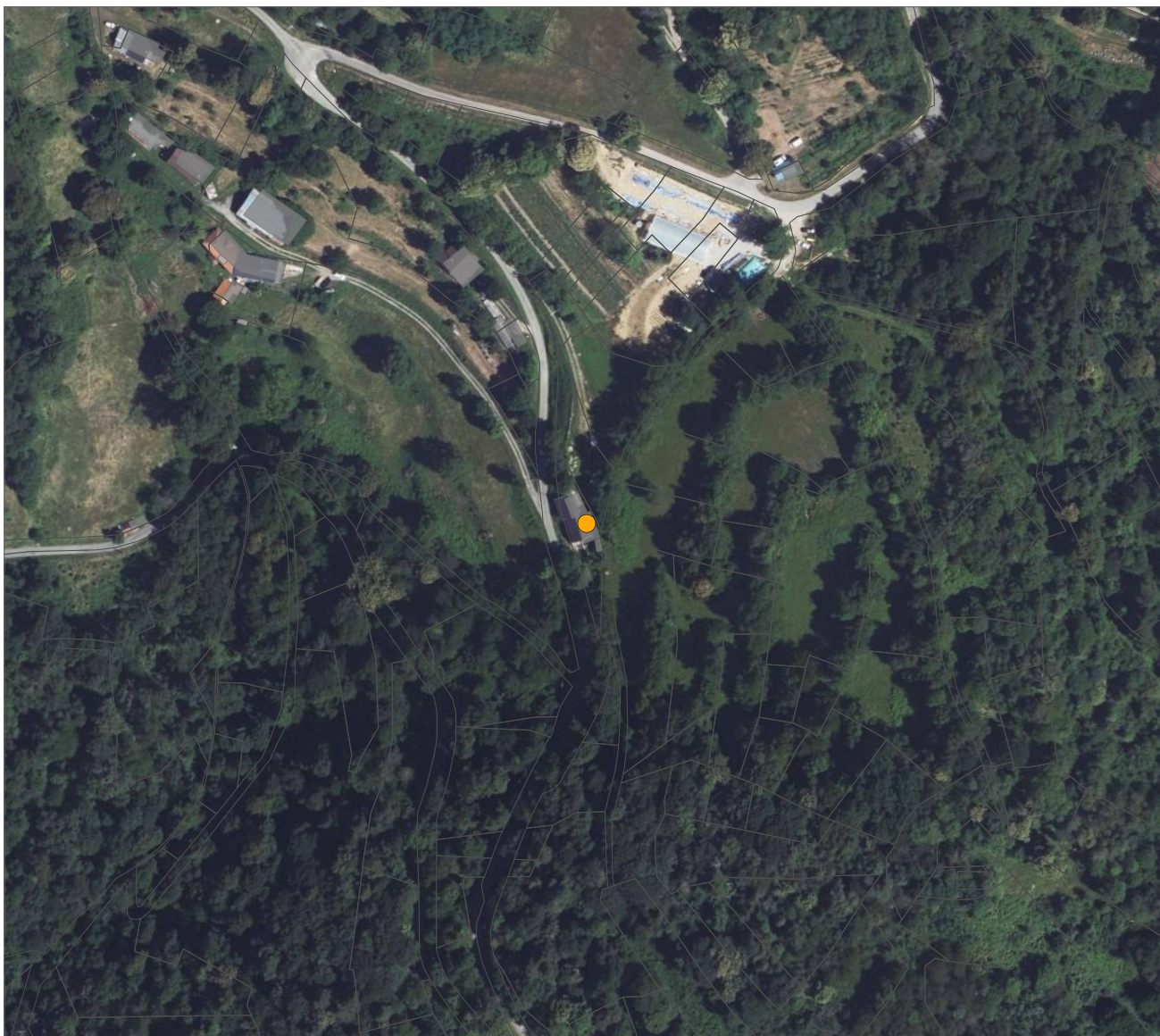
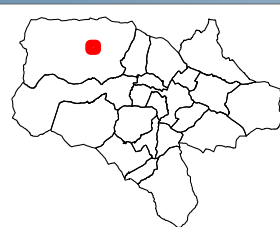


Identité du Changement de Destination (CD)

Numéro : CD280_4

Commune : Saurat

Parcelle : OD0716



Photo



Description

Description :
bâtiment d'estive en bon état

Réseau :
réalisé

Vocation :
logement / hébergement ou local accessoire à l'activité agricole

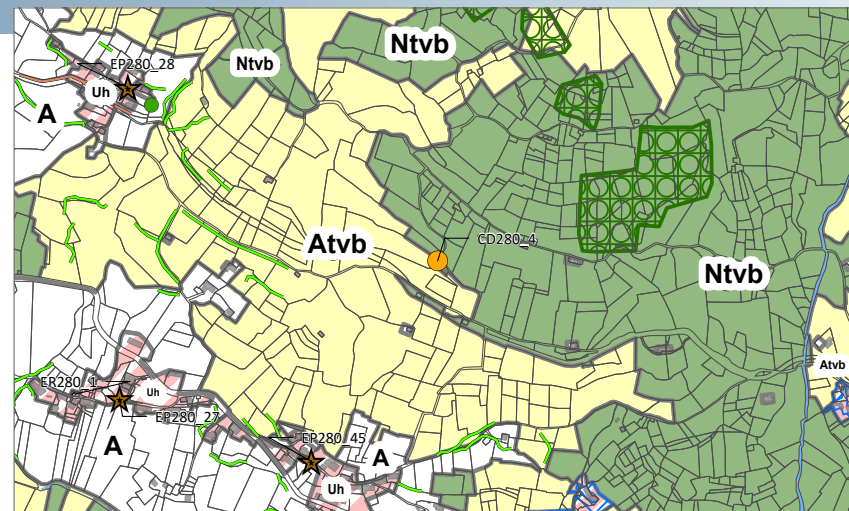
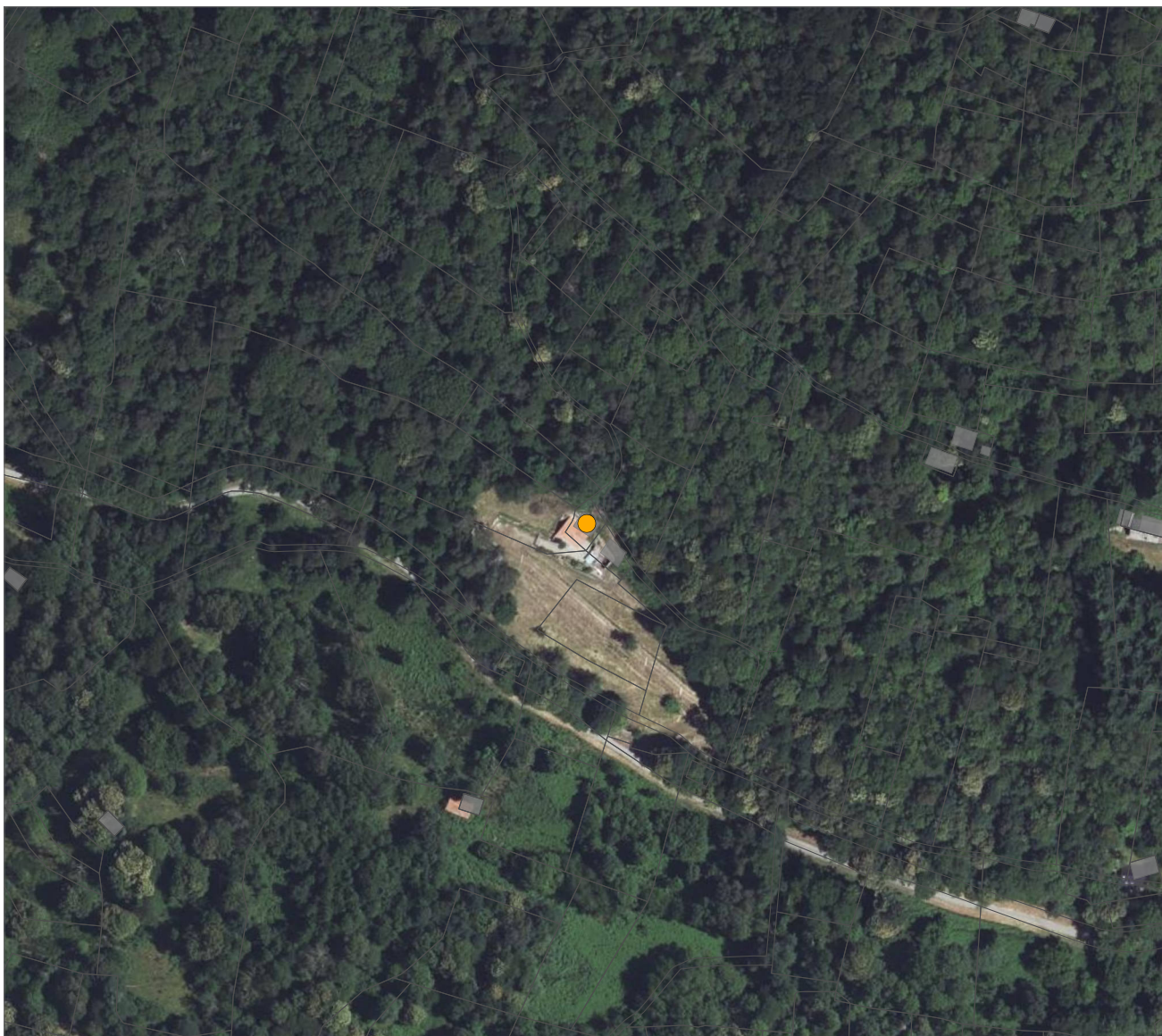
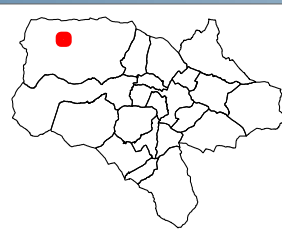


Identité du Changement de Destination (CD)

Numéro : CD280_4

Commune : Saurat

Parcelle : 0A0377



Photo



Description

Description :

Bâti en bon état.

Réseau :

eau : à voir. Proximité autres réseaux

Vocation :

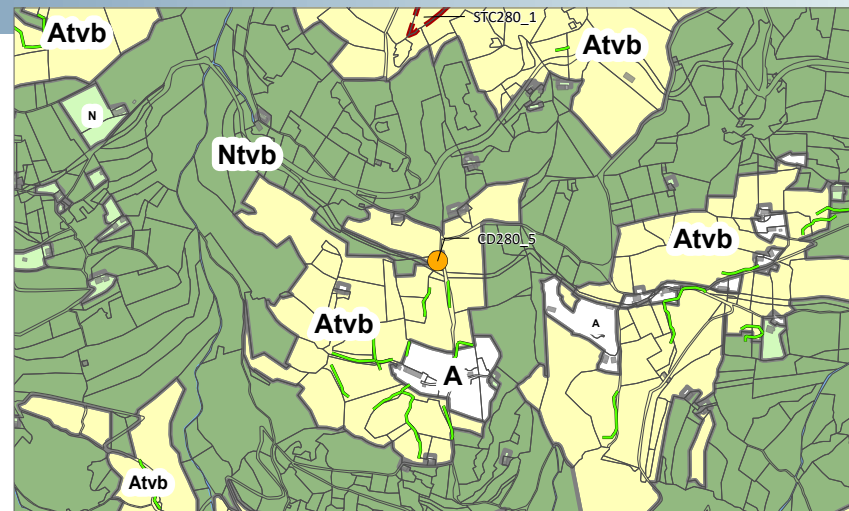
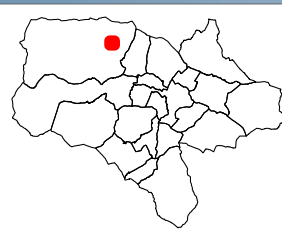


Identité du Changement de Destination (CD)

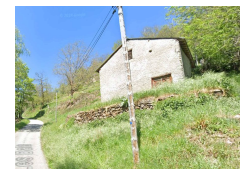
Numéro : CD280_5

Commune : Saurat

Parcelle : 0C2447



Photo



Description

Description :
bâtiment d'estive en bon état

Réseau :
potentiel

Vocation :
logement / hébergement ou local accessoire à l'activité agricole

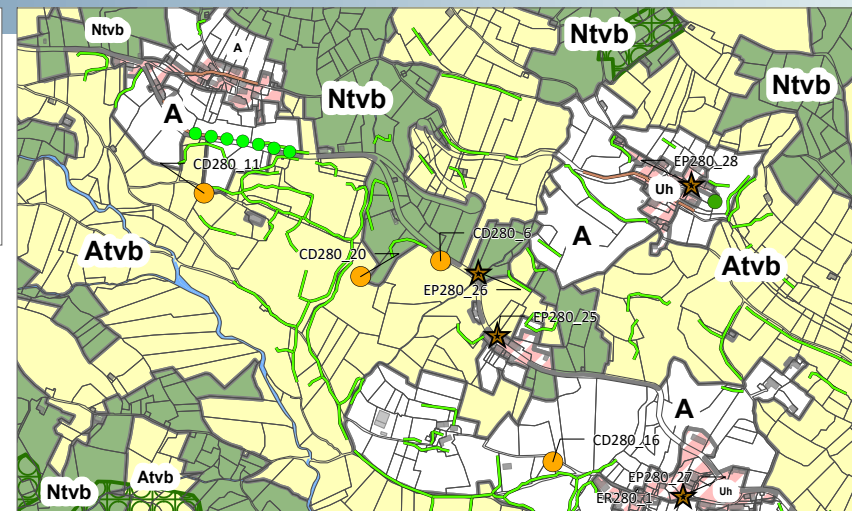
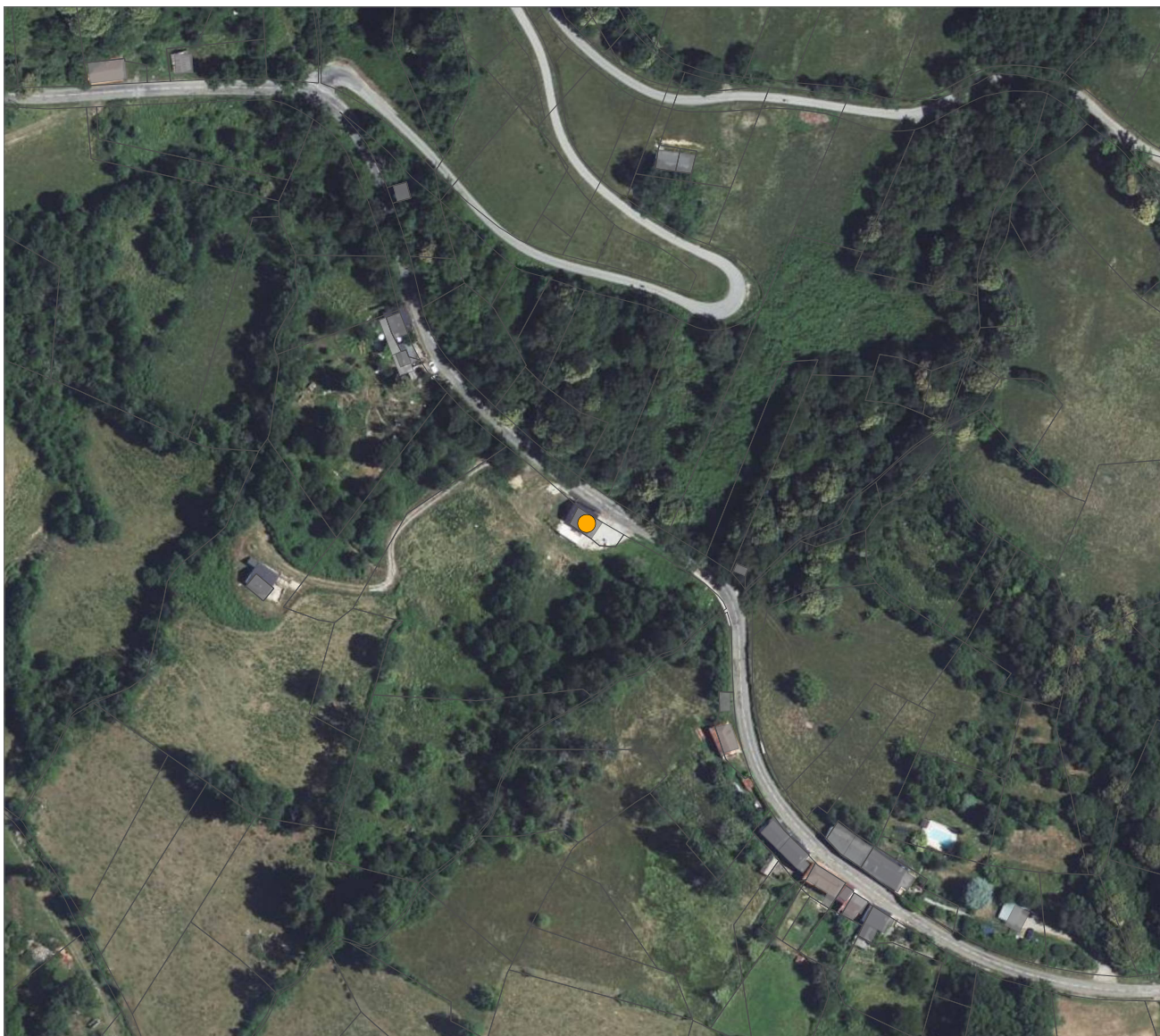
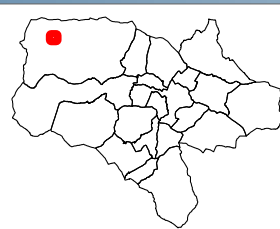


Identité du Changement de Destination (CD)

Numéro : CD280_6

Commune : Saurat

Parcelle : 0A0824



Photo



Description

Description :

bâtiment isolé restauré - valeur patrimoniale

Réseau :

réalisé

Vocation :

logement / hébergement ou local accessoire à l'activité agricole

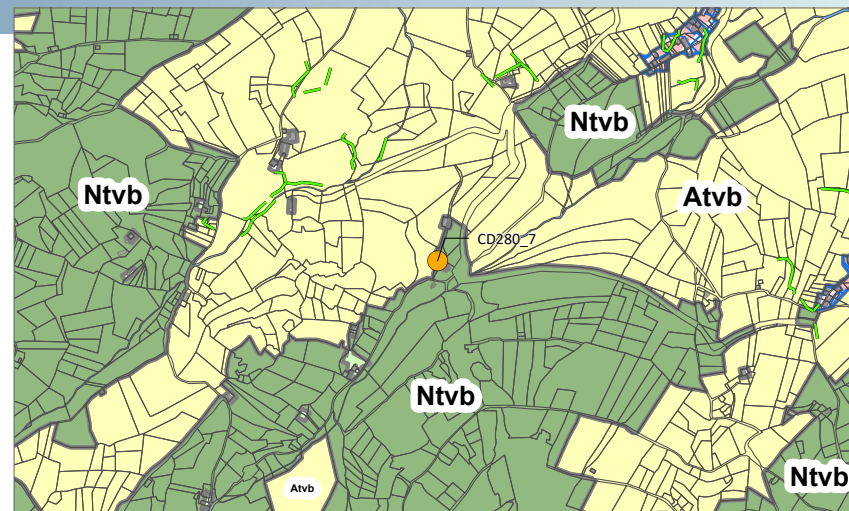
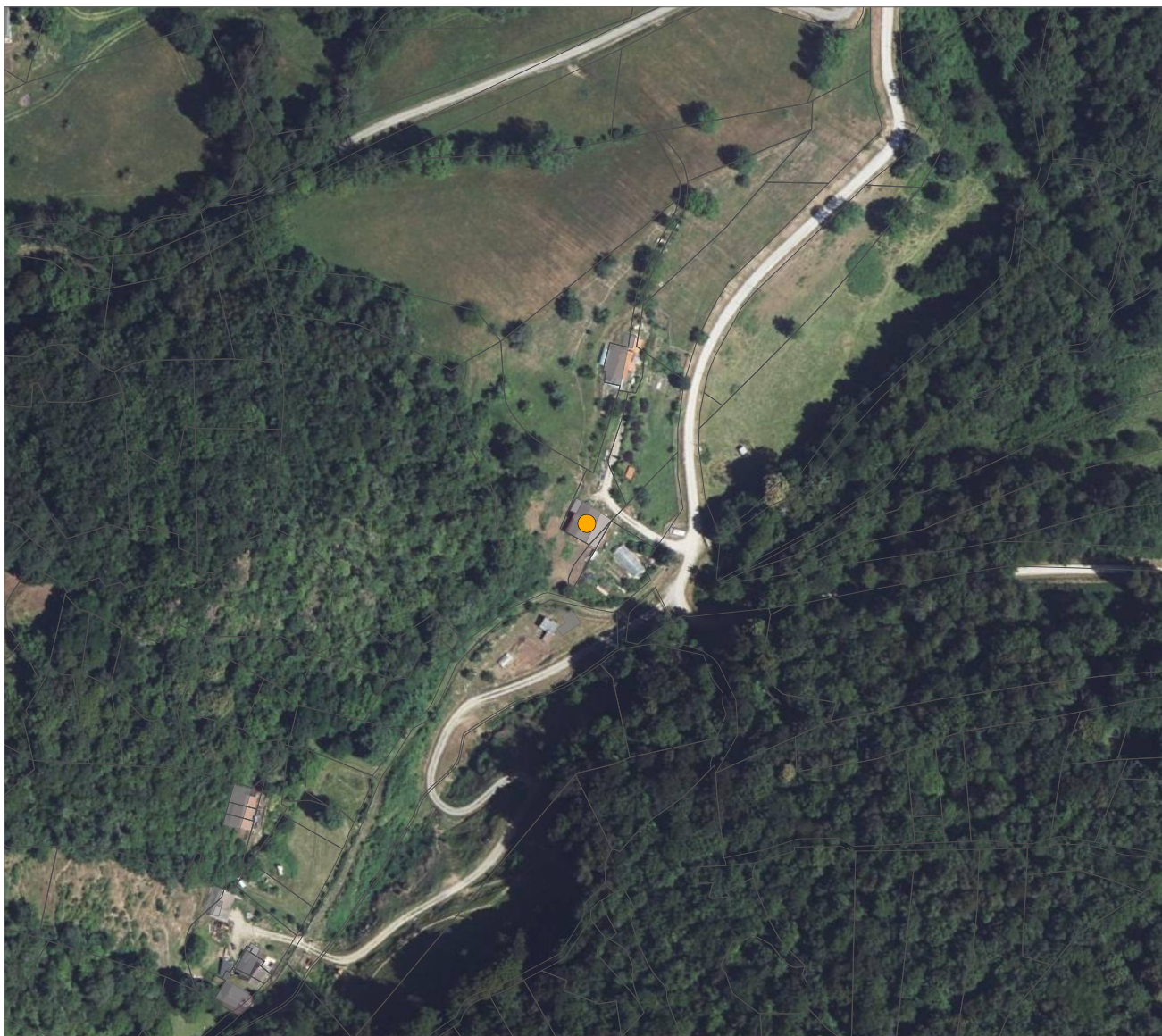
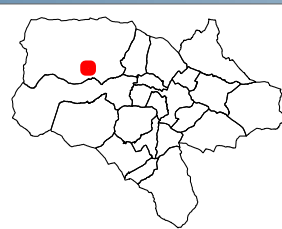


Identité du Changement de Destination (CD)

Numéro : CD280_7

Commune : Saurat

Parcelle : 0E1266



Photo



Description

Description :
réseaux à proximité

Réseau :
réalisé

Vocation :
logement / hébergement ou local accessoire à l'activité agricole

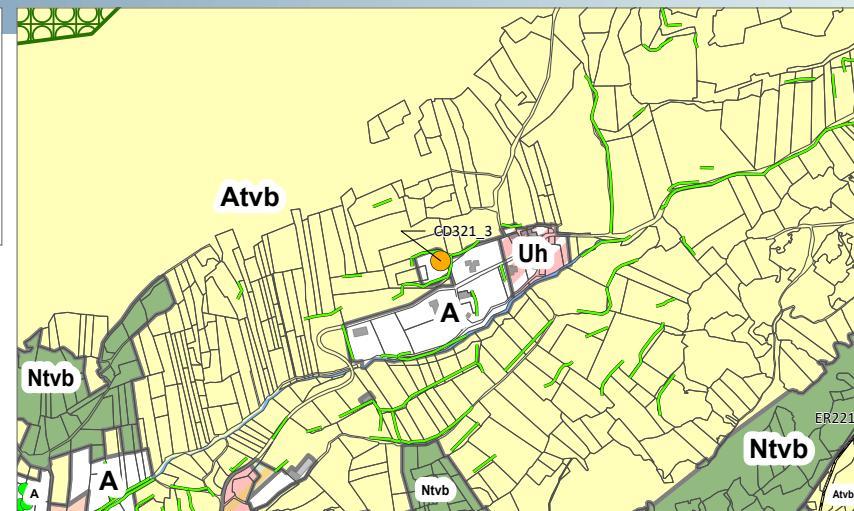
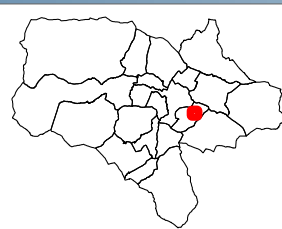


Identité du Changement de Destination (CD)

Numéro : CD321_3

Commune : Ussat

Parcelle : 0A1330



Photo



Description

Description :

Garage en moellen, bon état, 80 m2 environ avec étage

Réseau :

Hameau Ussat d'en Haut route et électricité

Vocation :

logement / hébergement ou local accessoire à l'activité agricole

