

Foix, le 20 décembre 2023

Nos Réf. : JGF/DD
N° 127
Dossier suivi par D. DUBRULLE
Tél : 05 61 02 03 10

Monsieur le Président
Philippe PUJOL
Communauté de communes du
Pays de Tarascon
19, Avenue de Sabart
BP 30133
09401 TARASCON/ARIEGE

Objet : Avis modification simplifiée n°5 PLU de la commune de Tarascon-sur-Ariège

Monsieur le Président,

Vous avez sollicité notre avis dans le cadre de la procédure de révision n°5 de la commune de Tarascon-sur-Ariège, et nous vous en remercions.

Après examen du dossier transmis, la CCI de l'Ariège émet un **avis favorable** au projet tel que présenté concernant la représentation des intérêts du monde économique.

La CCI Ariège aurait toutefois préconisé le classement des parcelles C1215 et C1216, mais également de la parcelle C 994 en zonage AUFC afin de constituer un seul et même ensemble avec la zone commerciale des Arrigols en bordure de ces parcelles. Si cette solution n'était pas retenue dans l'immédiat, la CCI Ariège préconiserait a minima le classement de la parcelle C 0994 dans le zonage UBei qui accueille une activité d'expertise comptable. Cela aurait également pour effet de limiter le morcellement du zonage et l'isolement d'une parcelle habitation au milieu de zonages dédiés aux activités commerciales et de services.

Concernant la parcelle C 1428, au-delà du classement en zonage UBei, la CCI Ariège préconiserait une réflexion d'aménagement d'ensemble de ce secteur en entrée de ville dont la maîtrise foncière relève en majeure partie des acteurs publics.

Enfin et au-delà de la procédure de modification en cours, la CCI Ariège souhaite attirer votre attention sur la stratégie générale de développement des activités commerciales de la commune de Tarascon-sur-Ariège au regard des modifications successives du document d'urbanisme et des différents dispositifs pour la redynamisation du centre-ville.

Restant à votre disposition pour toute information complémentaire,

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

La Présidente

Très Cordialement

Josiane GOUZE FAURE