

REUNION PUBLIQUE
Présentation du
diagnostic

Quié,
29 novembre 2023

PLUiH
Plan Local
d'Urbanisme
Intercommunal
et d'Habitat

Un projet de territoire pour ensemble bien vivre en société

« **L'urbanisme n'est pas une science mais une pratique** ». Elle demande de l'humilité et la capacité à réunir des compétences multiples pour réussir la fabrication du territoire.

Faire un PLUiH, c'est **créer une communauté éphémère**, d'élus, de techniciens d'experts, d'acteurs divers ... pour appréhender les nouvelles demandes des citoyens.

Le passage d'une **société sédentaire à une société de la mobilité** fait que les limites deviennent floues entre les territoires et entre les formes d'habitat, les façons d'habiter ces territoires.

« On veut être seul mais ensemble » et la notion d'un bien-être « actif » doit dépasser la notion de confort basique pour réconcilier le citoyen avec son territoire.

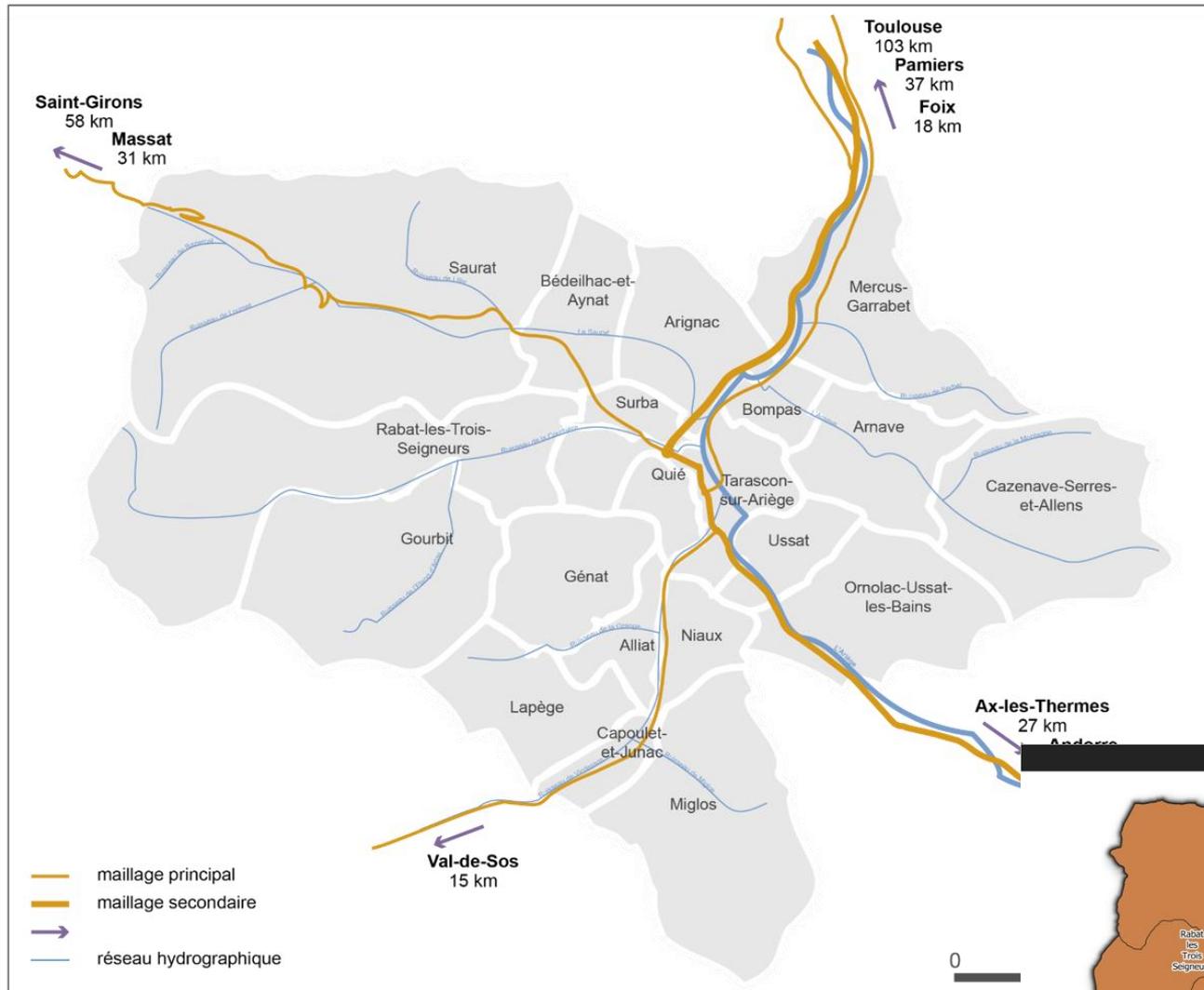
Il faut à chaque fois réapprendre le local. Le **PLUiH doit expliquer cette intelligence des lieux sur lesquels il pose un habitat où la société refait sens.** »

*Réflexions issues des travaux d'ateliers élus
animés par Jean-Yves CHAPUIS, sociologue et urbaniste, consultant en stratégie urbaine*

« Il faudrait réinscrire [le territoire] dans une histoire en évitant de donner l'impression que la production de cette histoire n'est régie que par des logiques techniques, sociales ou environnementales. Il s'agit de montrer que derrière les projets urbains il y a un projet de société. »

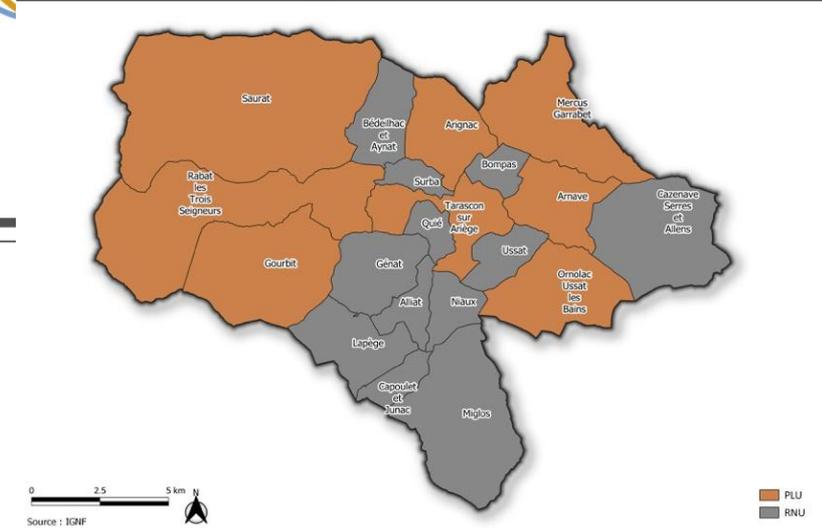
Jacques Donzelot

Situation



Communes	Population Totale INSEE 2019	Document d'urbanisme en vigueur (date d'approbation)
Alliat	54	
Arignac	700	PLU (2018)
Arnave	226	PLU (2021)
Bédeilhac-Aynat	200	
Bompas	197	
Capoulet-Junac	184	
Cazenave, Serres et Allens	63	
Génat	23	
Gourbit	77	PLU (2021)
Lapège	24	
Mercus-Garrabet	1227	PLU (2015)
Miglos	117	
Niaux	156	
Ornolac-Ussat les Bains	246	PLU (2008)
Quié	300	
Rabat les Trois Seigneurs	371	PLU (2023)
Saurat	650	PLU (2008)
Surba	330	
Tarascon sur Ariège	3 056	PLU (2016)
Ussat	321	
TOTAL	8522	

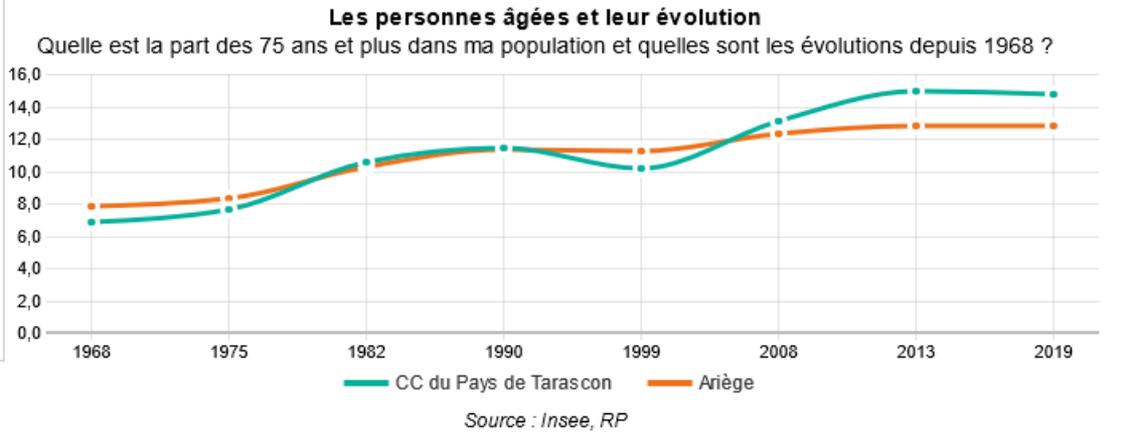
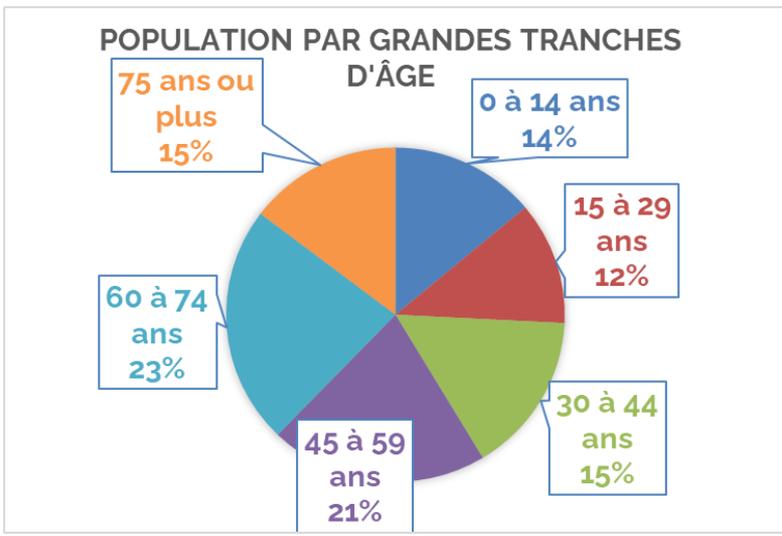
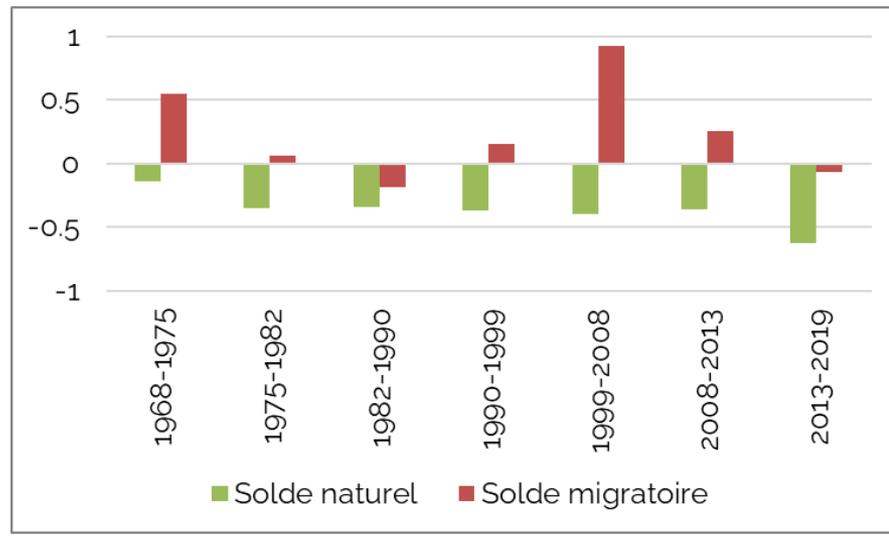
Type de document d'urbanisme



- 8522 hab. (2020)
- 223 km²
- 432-2199 m
- 3013 hab. à Tarascon/Ariège (2019)

DIAGNOSTIC - Démographie

- Une population entre 8 400 et 9 000 hab. depuis 20 ans
- Une évolution qui dépend complètement de l'arrivée de nouveaux habitants sur le territoire, les décès étant plus nombreux que les naissances (solde naturel négatif)
- Prise en compte de la pop. DGF (avec rés. sec.)



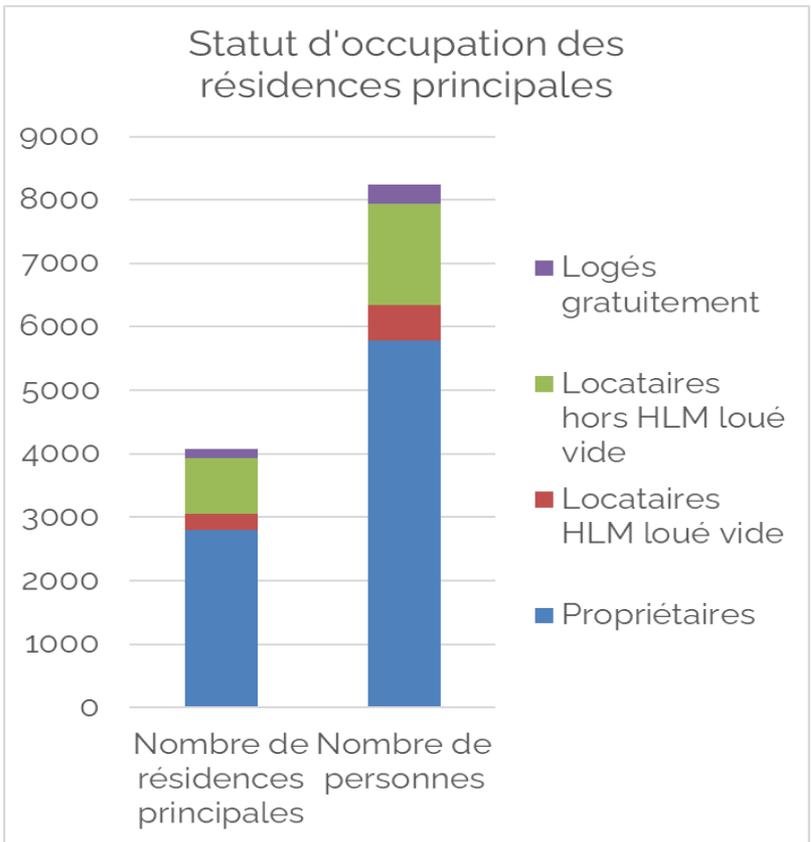
Une population globalement âgée : 38 % de la population a 60 ans ou plus, alors que les moins de 30 ans ne représentent que 26% de la population

- ➔ Enjeux sur l'adaptation des logements et les services nécessaires pour le maintien à domicile (aide à domicile, transports adaptés)
- ➔ Enjeux sur la capacité d'accueil des structures d'hébergement adaptées

DIAGNOSTIC – Résidences principales et secondaires

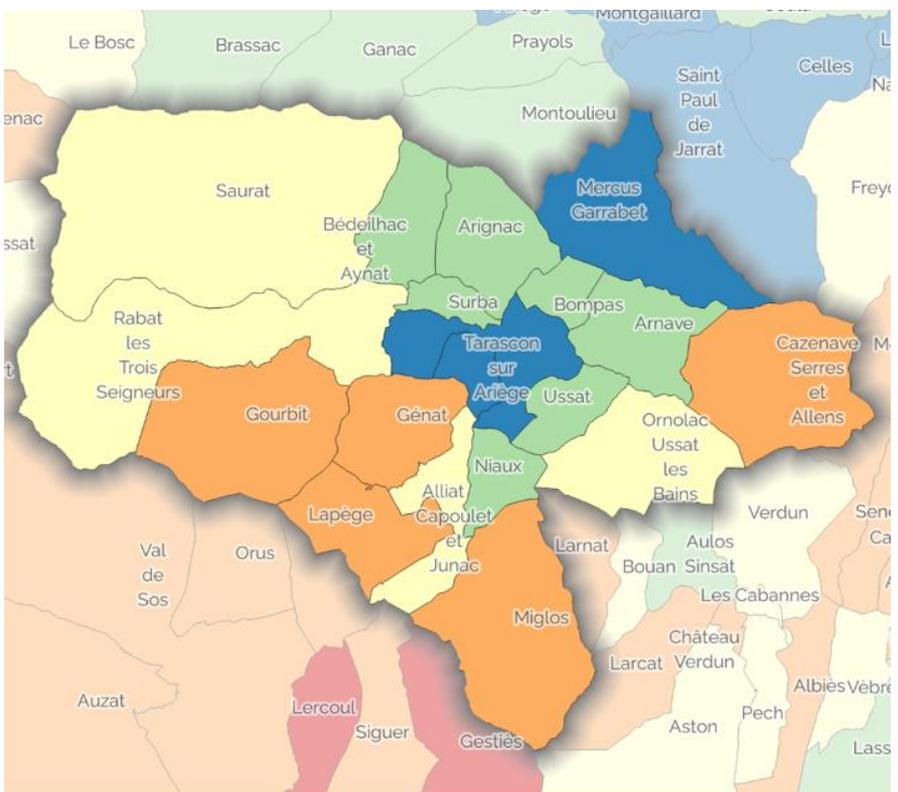
Un nombre important de résidences secondaires (32.6% des logements de la CCPT) avec une part qui augmente dans les communes les plus éloignées

- ➔ Enjeu des résidences secondaires
- ➔ De la résidence secondaire vers le logement occasionnel

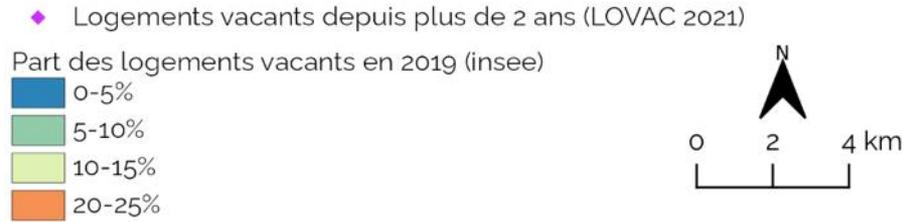
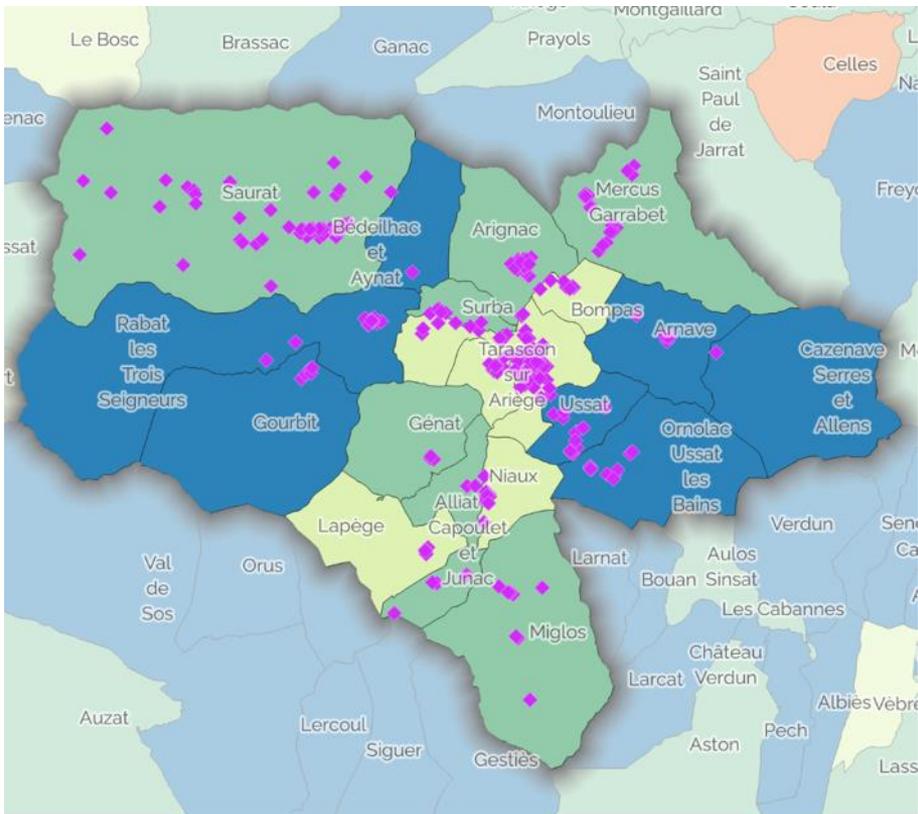


- 70% des résidences principales sont occupées par leur propriétaires
- 6.3% des résidences principales sont des HLM;
- 81% datent d'avant 1990 dont 56% d'avant 1970

- ➔ Enjeu fort sur le locatif
- ➔ Enjeu de rénovation thermique



DIAGNOSTIC – Logements vacants



Commune	Nombre	Part en 2019 (%)
Alliat	5	9.2
Arignac	30	6.7
Arnave	3	2.0
Bédeilhac-et-Aynat	2	1.2
Bompas	21	13.8
Capoulet-et-Junac	13	6.1
Cazenave-Serres-et-Allens	1	1.0
Génat	3	5.6
Gourbit	1	0.5
Lapège	10	12.0
Mercus-Garrabet	72	9.6
Miglos	17	8.4
Niaux	15	10.1
Ornolac-Ussat-les-Bains	6	2.2
Quié	26	13.0
Rabat-les-Trois-Seigneurs	19	4.4
Saurat	86	9.7
Surba	25	9.1
Tarascon-sur-Ariège	212	11.2
Ussat	1	0.4
Total	568	8.2

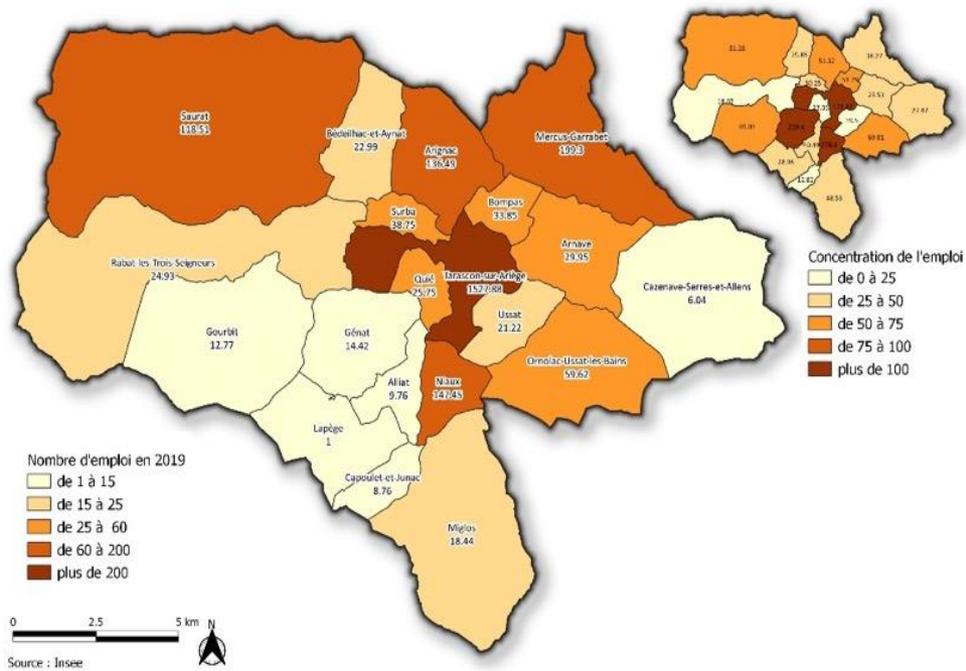
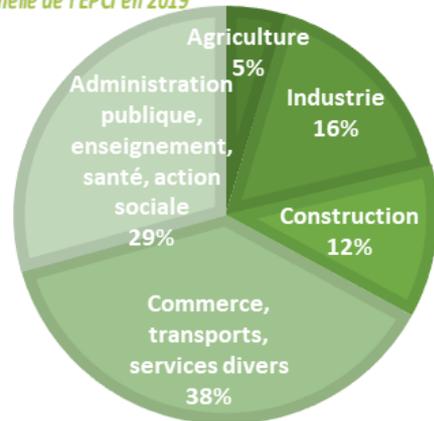
- 568 logements vacants recensés par l'INSEE en 2019, soit 8.2% des logements
- Des communes concernées dans des proportions variables

➔ **Enjeu sur la définition et la mobilisation des logements vacants**

DIAGNOSTIC - Emploi

Nombre d'emploi en 2019 et taux de concentration par commune

Graphique 1 : emplois par secteur d'activité à l'échelle de l'EPCI en 2019



	2008	2013	2019
Nombre d'emplois dans la zone	2 597	2 560	2 458
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	3 240	3 156	2 964
Indicateur de concentration d'emploi	80,2	81,1	82,9
Taux d'activité parmi les 15 ans ou plus en %	48,8	48,9	48,5

Un territoire majoritairement résidentiel :

- 1 emploi pour 1,9 habitants
- 38% de retraités

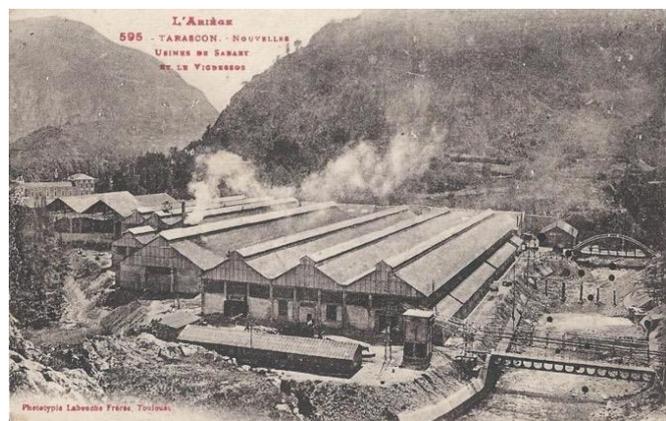
Des emplois concentrés sur Tarascon

Une prépondérance du secteur tertiaire

- ➔ Enjeu de l'attractivité par les atouts du territoire
- ➔ Enjeu de l'offre d'habitat adapté et de la position du territoire
- ➔ Enjeu de l'accompagnement à l'accueil d'entreprise

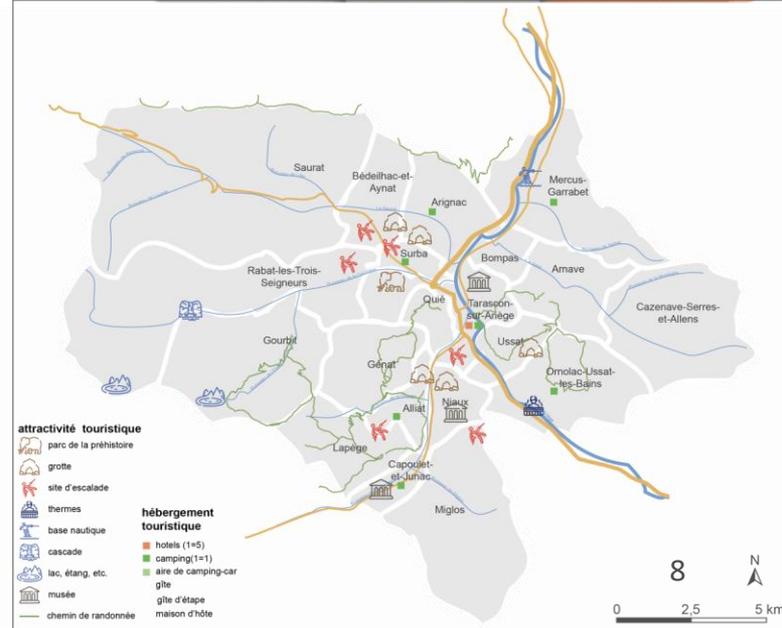
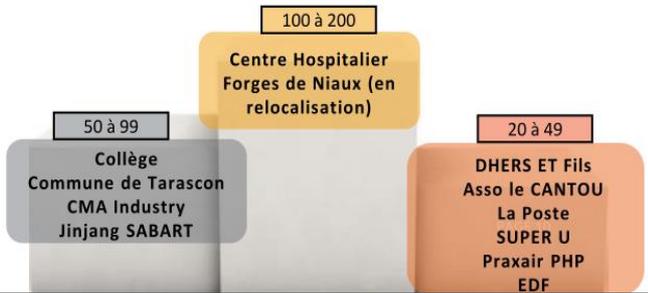
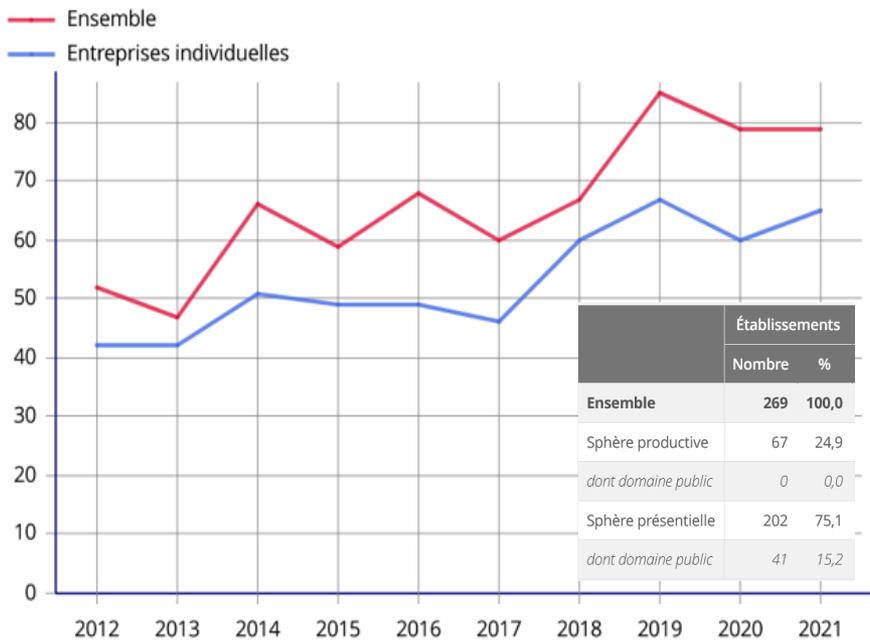
DIAGNOSTIC – Economie/tourisme

- Un territoire d'industrie en mutation
- Une majorité d'entreprises individuelles
- Une économie présentielle dominante
- Une majorité d'entreprises de moins de 10 salariés
 - ➔ Enjeu de l'économie présentielle
 - ➔ Enjeu des friches industrielles



Top employeurs de l'intercommunalité (en nombre de salariés en 2019)

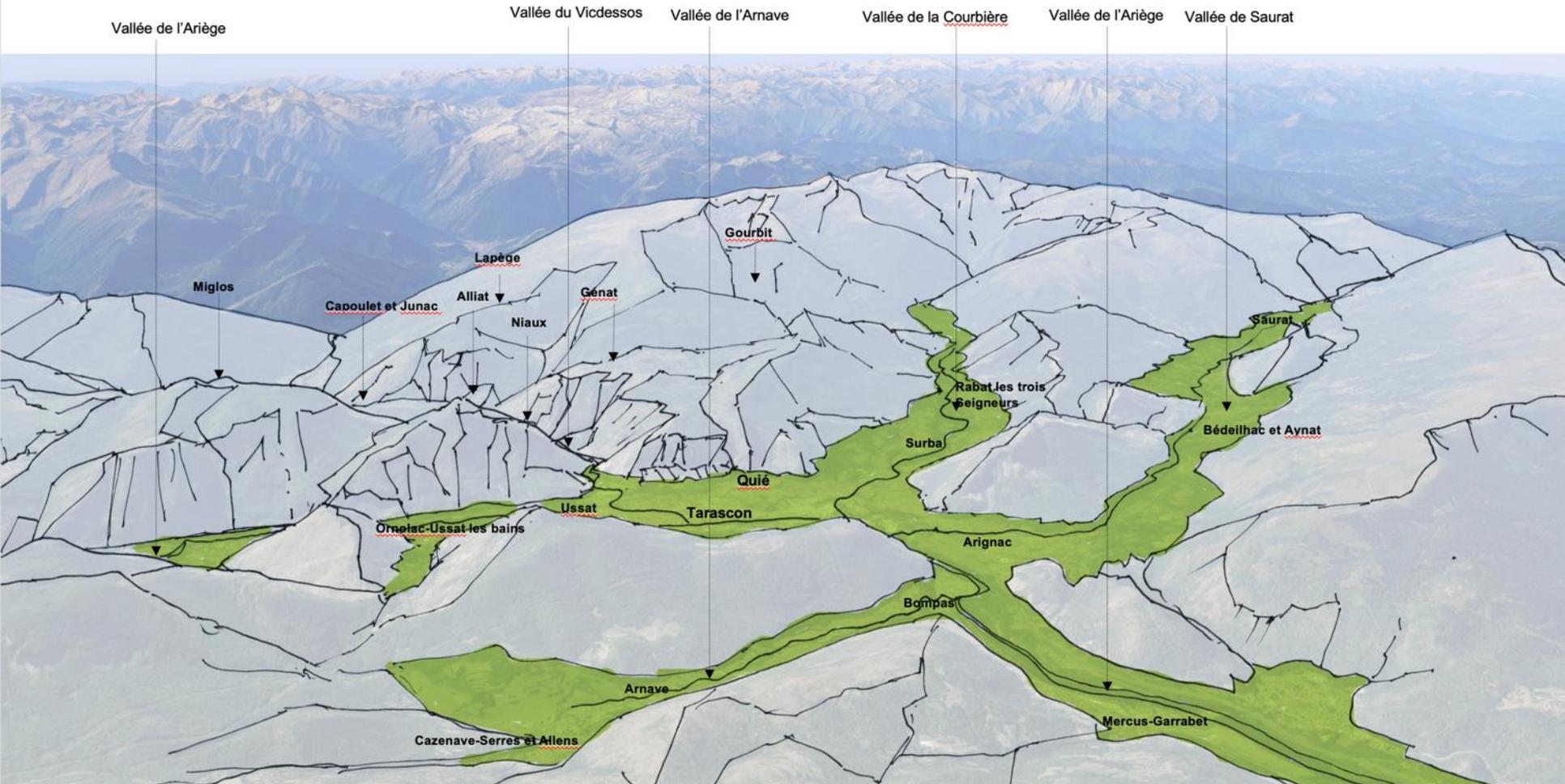
DEN G1 - Évolution des créations d'entreprises



- Une destination touristique aux forts potentiels
- Une offre d'hébergements diversifiée
- Taux de fonction touristique important
 - ➔ Enjeu de la valorisation touristique par la géographie

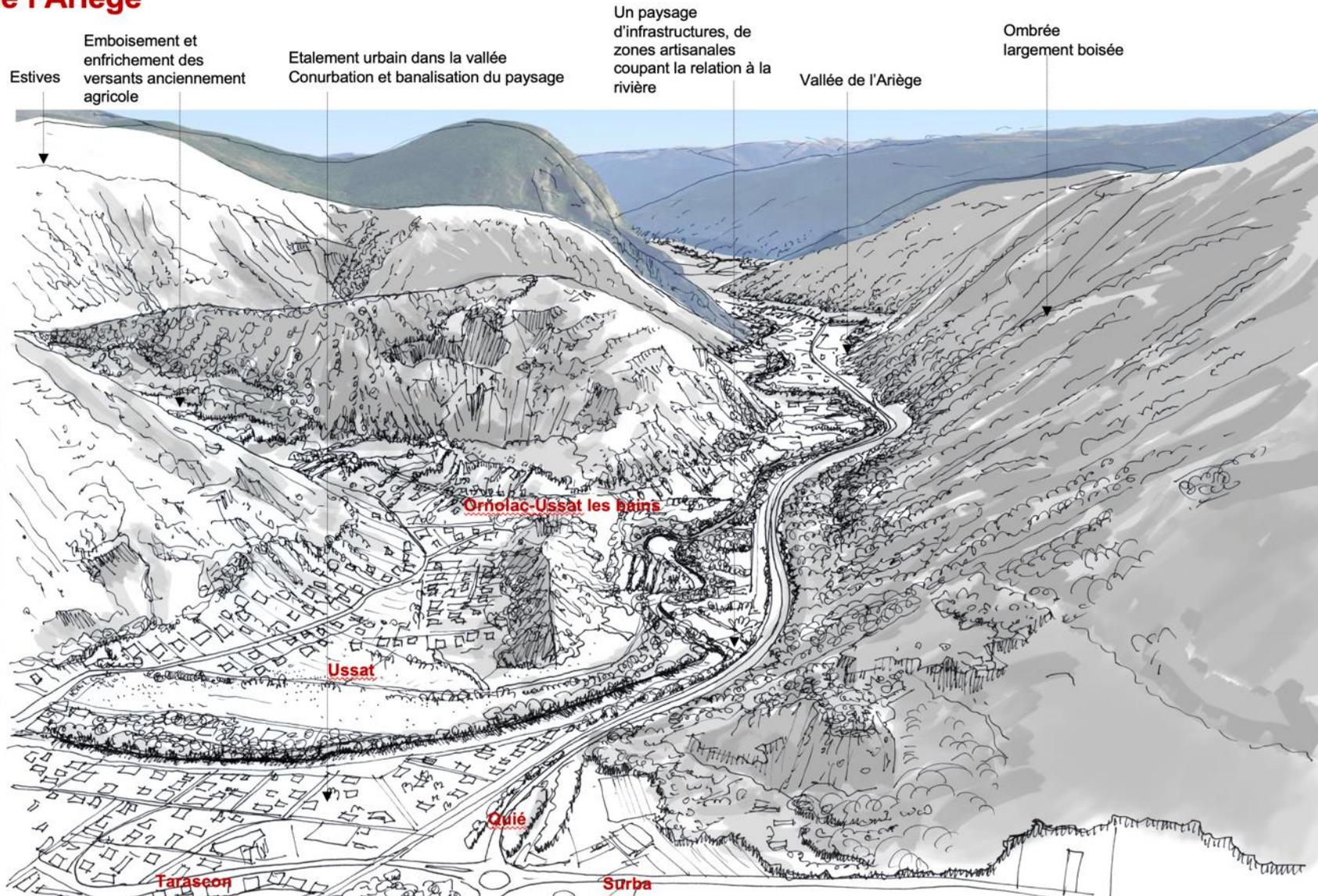
DIAGNOSTIC – Paysages

Un paysage de montagne sculpté par les glaciers : 4 vallées majeures - l'Ariège, la Courbière, le Vicdessos et le Saurat

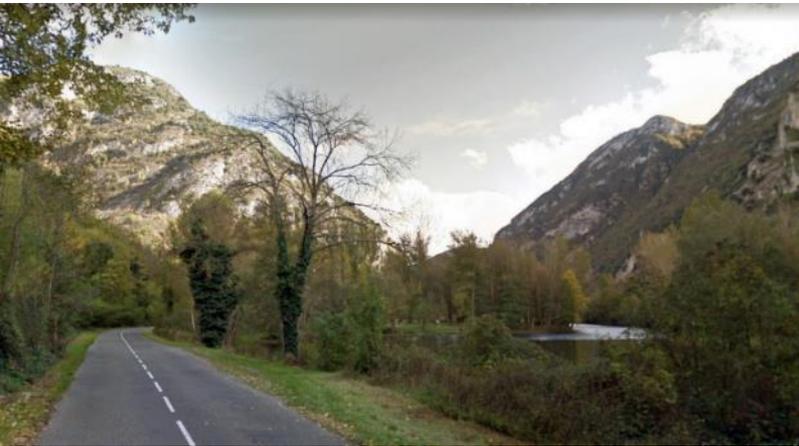


DIAGNOSTIC – Paysages

La vallée de l'Ariège



Grandes caractéristiques paysagères



Ce que l'on retient :

L'ensemble des reliefs issu de l'histoire géologique et glacière forme l'horizon du paysage du territoire.

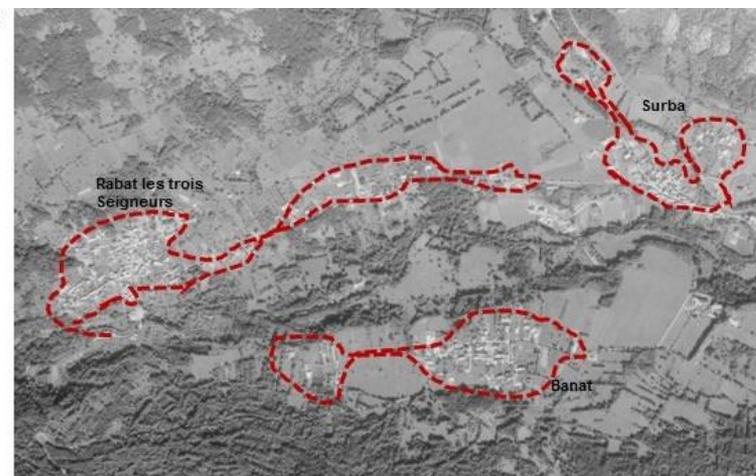
Les quiés, mais aussi les vallées en auge, l'ensemble des grands massifs (Tabe, Arize et Trois-Seigneurs) sont des repères, des lieux chargés d'histoire et des éléments forts de qualité paysagère.

Dynamiques de transformation des paysages

1941



1986



2022



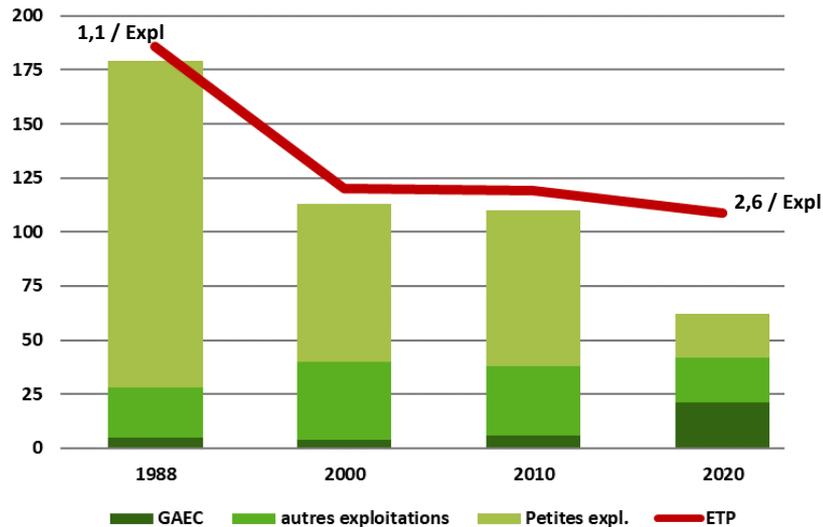
2022



- Des reliefs emblématiques (Quiés), formant des horizons paysagers singuliers (paysage karstique)
- Un paysage rural préservé bien que de plus en plus fermé
- Un patrimoine urbain et architectural à valoriser
- Des éléments sources de qualités paysagères (murs, haies, parcellaire, chemins, bois ...)
- Un patrimoine architectural et paysager diversifié à préserver

DIAGNOSTIC – Agriculture

Des exploitations agricoles en mutation



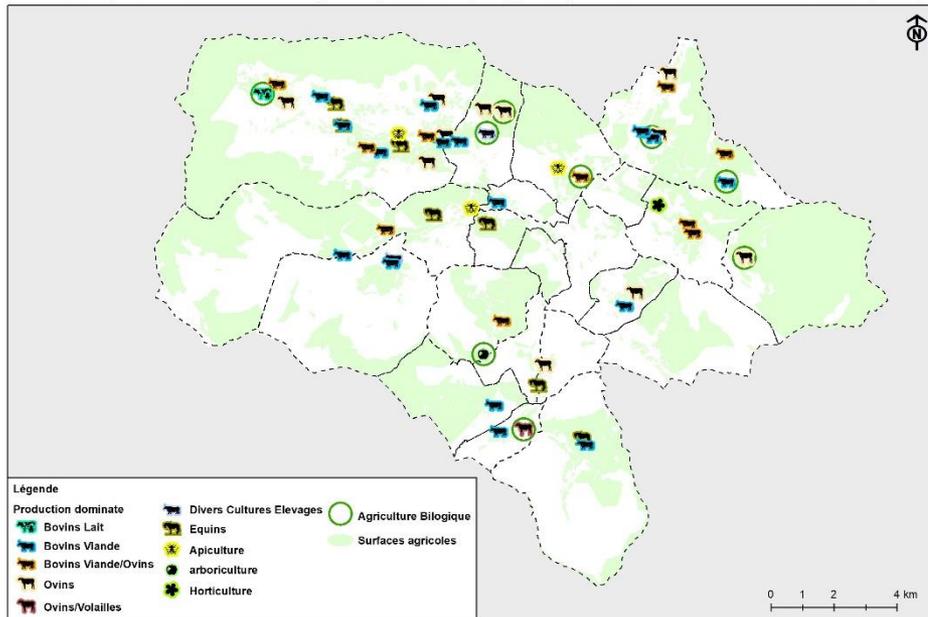
Une évolution très significative ces dernières années :

- Forte disparition des petites exploitations
- Important développement des GAEC en lien des installations
- Maintien de la main d'œuvre

Moins d'exploitations, mais de plus grande taille avec des agriculteurs plus jeunes (âge moyen 49 ans, 30% ont moins de 40 ans)

PLUI - CC Pays de Tarascon - Carte sièges d'exploitations par type de production

Réalisation : Rural Concept - Sept. 2023
Sources : IGN0, RPG 2021, RC



Des productions historiques dominantes adaptées à la valorisation de la montagne :

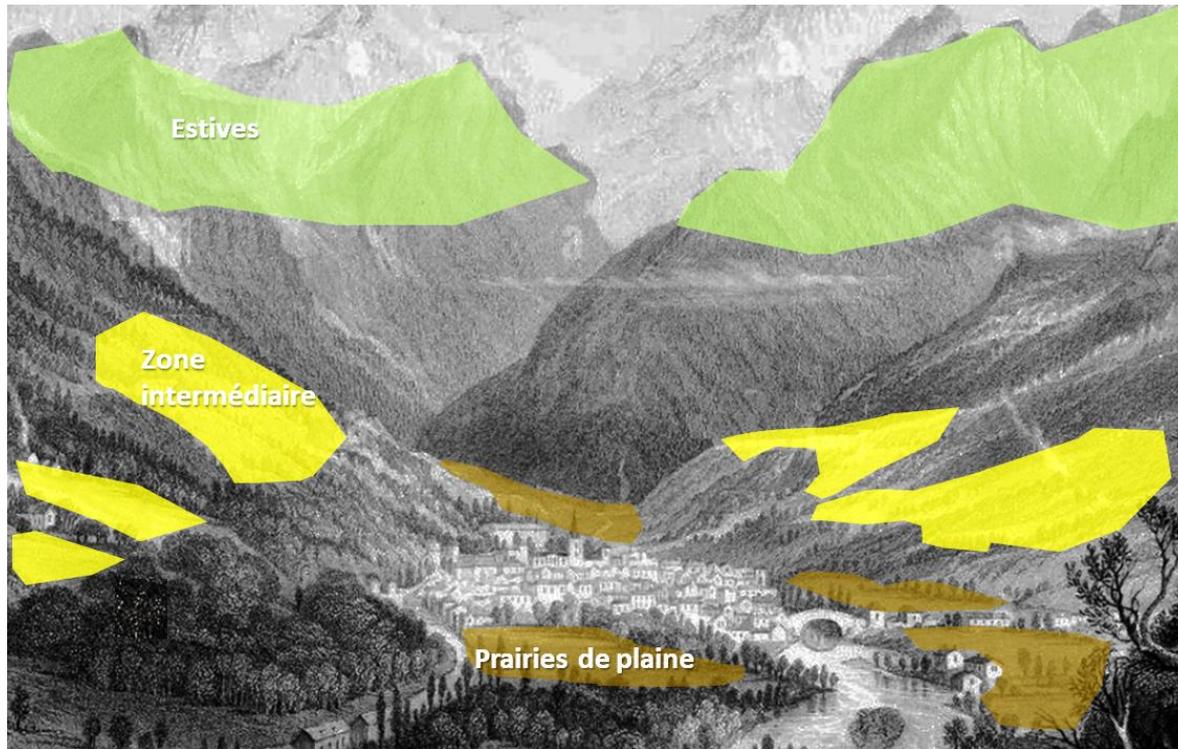
Ovins viandes, bovins viandes

Complétées par un large panel d'autres activités :

- Apiculture
- Petits ateliers de volailles et/ou porcins
- Arboriculture / Plantes / maraichage
- Equins
- Accueil à la ferme
- Sapins de Noël

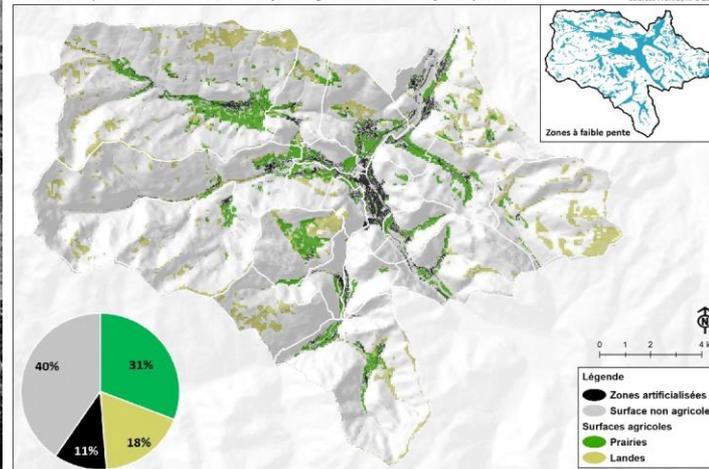
DIAGNOSTIC – Agriculture

Des surfaces agricoles contraintes par la topographie



- Un système d'élevage basé sur les surfaces herbes réparties dans le paysage et dans le temps
- Moins du quart des surfaces des exploitations est mécanisable.

PLUI - CC Pays de Tarascon - Carte des surfaces agricoles en zone de faible pente



Les prairies de plaines : Production de fourrage (fauche), épandages des fumiers, pâturage d'hiver

La zone intermédiaire : pâturage de printemps et d'automne, production de fourrage et épandages si mécanisable

Les estives : Pâturage d'été (troupeaux collectifs)

Peu de surfaces, indispensables pour la production de foin, forte pression urbaine, réouverture pour création de prairies

Réouverture pour création de prairies si mécanisable ou enrichissement, accès difficile au foncier

Vastes surfaces, indispensables pour le pâturage l'économie des exploitations (PAC), gestion collective

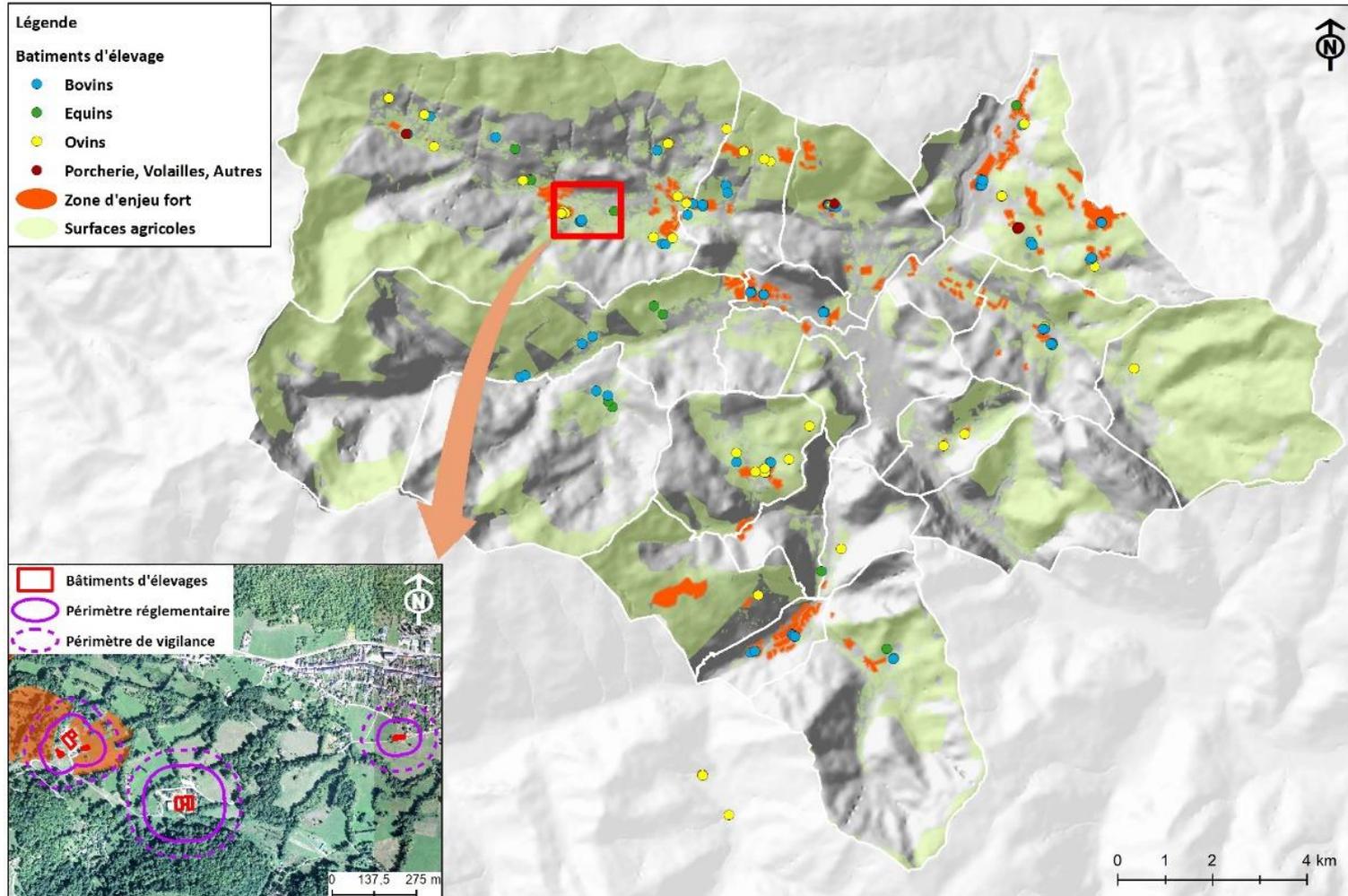
DIAGNOSTIC – Agriculture

Éléments en prendre en compte dans le projet de PLU

PLUI - CC Pays de Tarascon - Carte des bâtiments d'élevage

Réalisation : Rural Concept - Sept. 2023
Sources : IGN®, RPG 2021, RC

- De vastes surfaces agricoles dans les plaines et en estive
- Des surfaces indispensables pour le fonctionnement et le développement des exploitations à prendre en compte (zone d'enjeu fort)
- 120 bâtiments d'élevage dont des IPCE



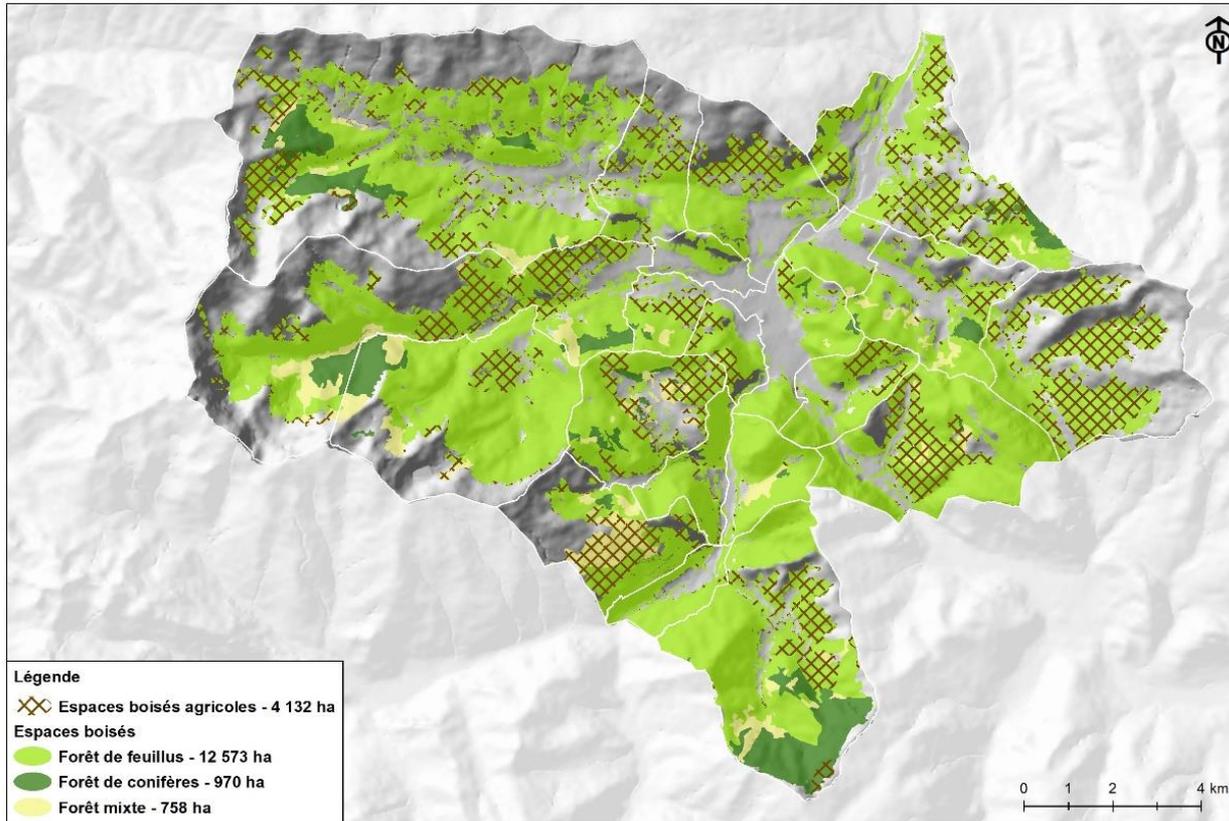
- De projets de grands bâtiments pour les élevages et une diversité de besoins spécifiques pour les exploitations de petite taille (vente, accueil, ...)
- Des besoins particuliers en estive (cabanes, parcs de contention, clôtures, panneaux d'information...) 15

DIAGNOSTIC – Forêts

Des boisements très présents avec de multiples fonctions

PLUI - CC Pays de Tarascon - Carte des espaces boisés

Réalisation : Rural Concept - Sept. 2023
Sources : IGN®, ONF®, RC



- Les forêts de feuillus (Hêtre, Chênes) dominant largement les espaces boisés
- Ce sont les principales essences récoltées
- L'exploitation est limitée par les pentes et l'accessibilité aux massifs et intra-massif
- Quelques massifs de résineux (Sapin, épicéa) en altitude et versants nord
- Près de 30% de la forêt est pâturée, dans les estives et la zone intermédiaire
- Une sensibilité de plus en plus marquée avec les aléas climatiques (parasites, maladies, ...)

Etat initial de l'environnement

Pourquoi une prise en compte de l'environnement dans un PLUi ?

Le législateur a progressivement renforcé cette prise en compte sous une pression de l'Europe et en raison d'une évolution défavorable sur **deux aspects** :

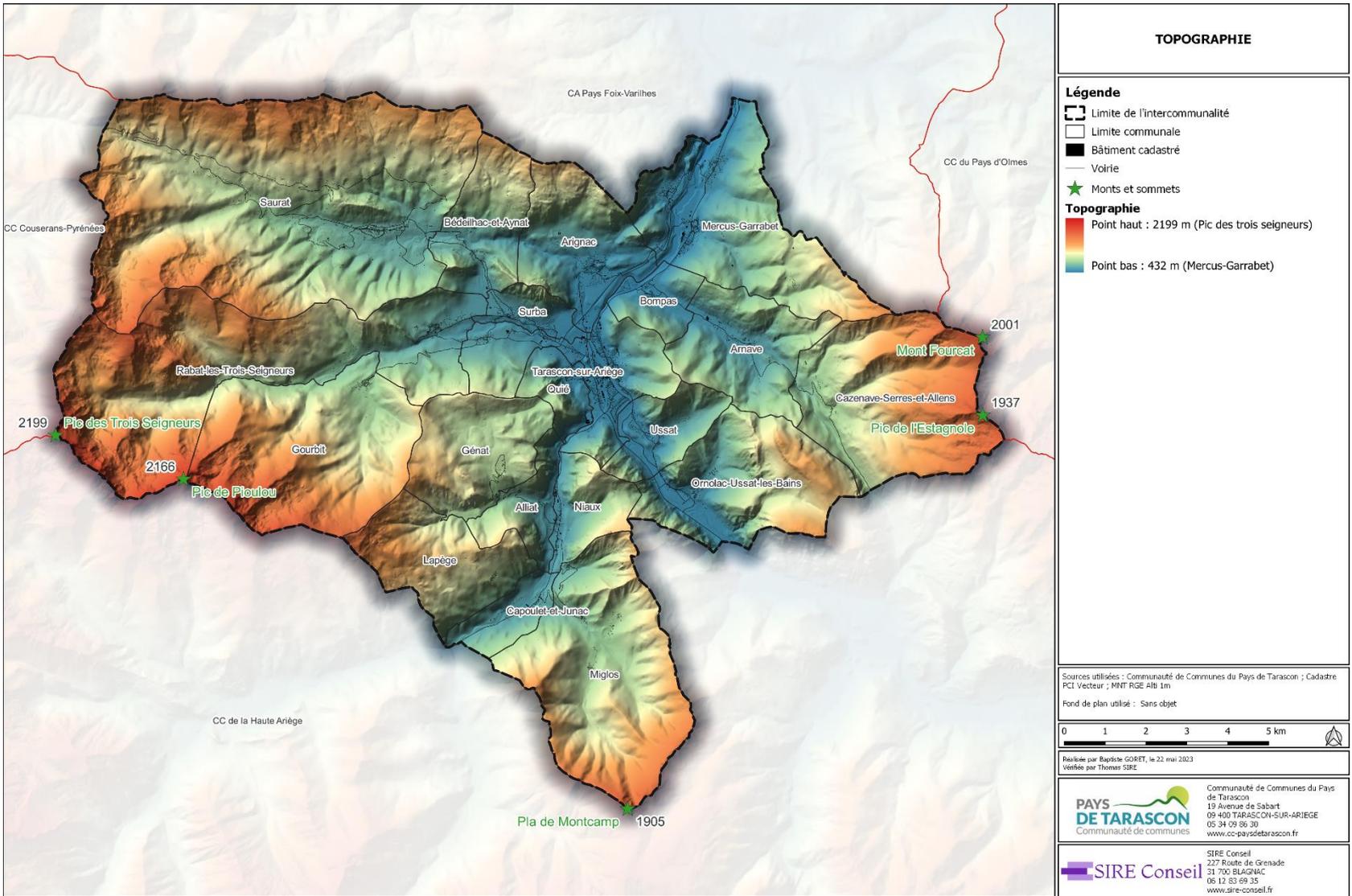
1. Erosion de la biodiversité
 - Déclin de l'abondance des insectes : **-80% en 30 ans** en Europe
 - Déclin de l'abondance des oiseaux : **-30% en 30 ans** en France
 - Aujourd'hui, 1 espèce sur 4 est **menacée de disparition** en France
2. Artificialisation des sols
 - 243 136 ha **artificialisés** en France entre 2009 et 2021
 - A ce rythme, d'ici à 2050, c'est l'équivalent de la **superficie de la Corse** qui sera artificialisé

Quels sont les objectifs de l'accompagnement environnemental ?

- Répondre aux **exigences réglementaires** en vigueur
- Répondre aux interprétations **doctrinales** départementale et régionale
- Fournir un **outil d'aide à la décision** pour guider les choix politiques
- Proposer des **traductions** réglementaires

Etat initial de l'environnement

Milieu physique



Un territoire accidenté, de montagne

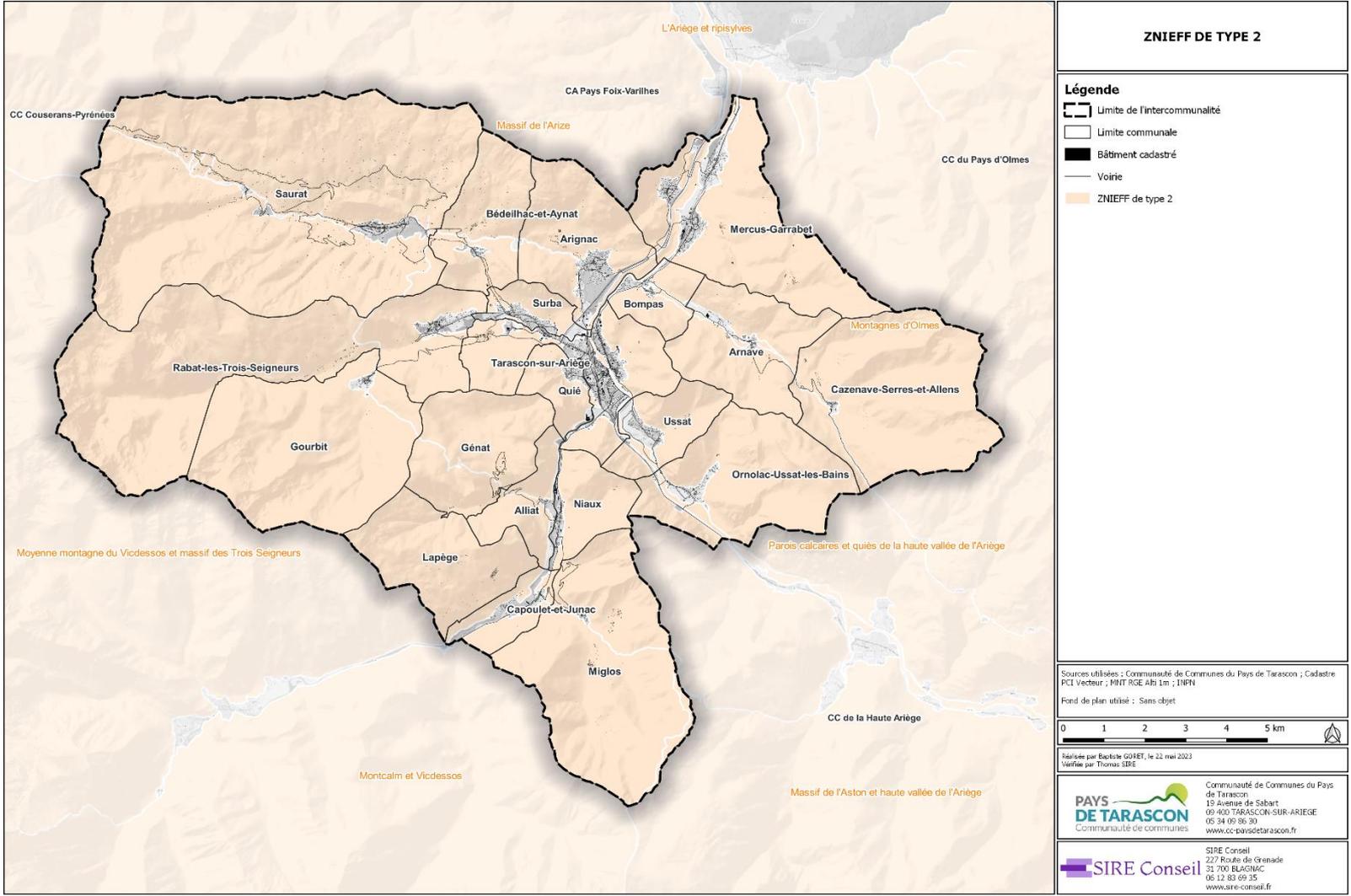
Etat initial de l'environnement

Milieu physique



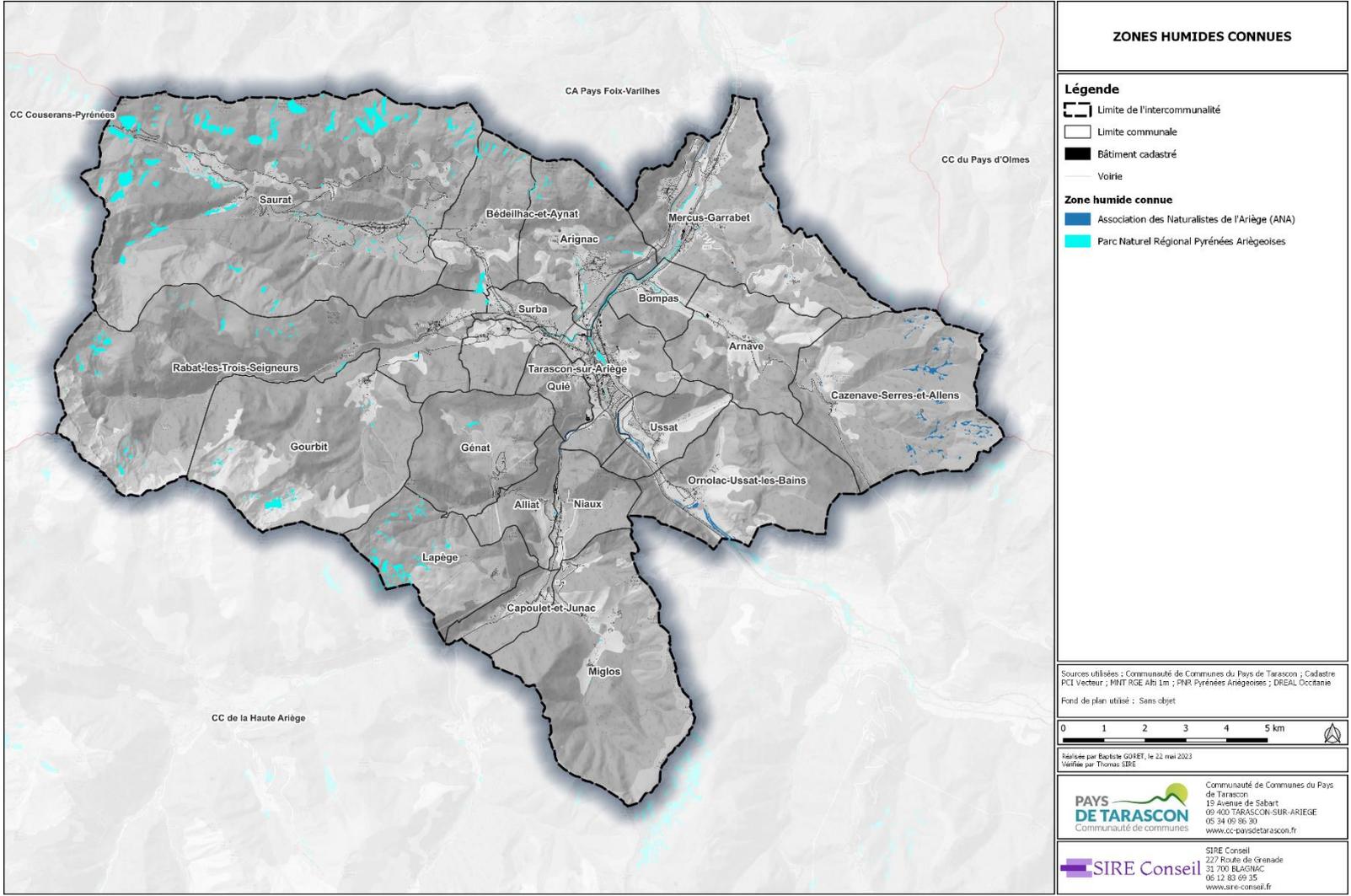
Etat initial de l'environnement

Milieux naturels et continuités écologiques : constats



Etat initial de l'environnement

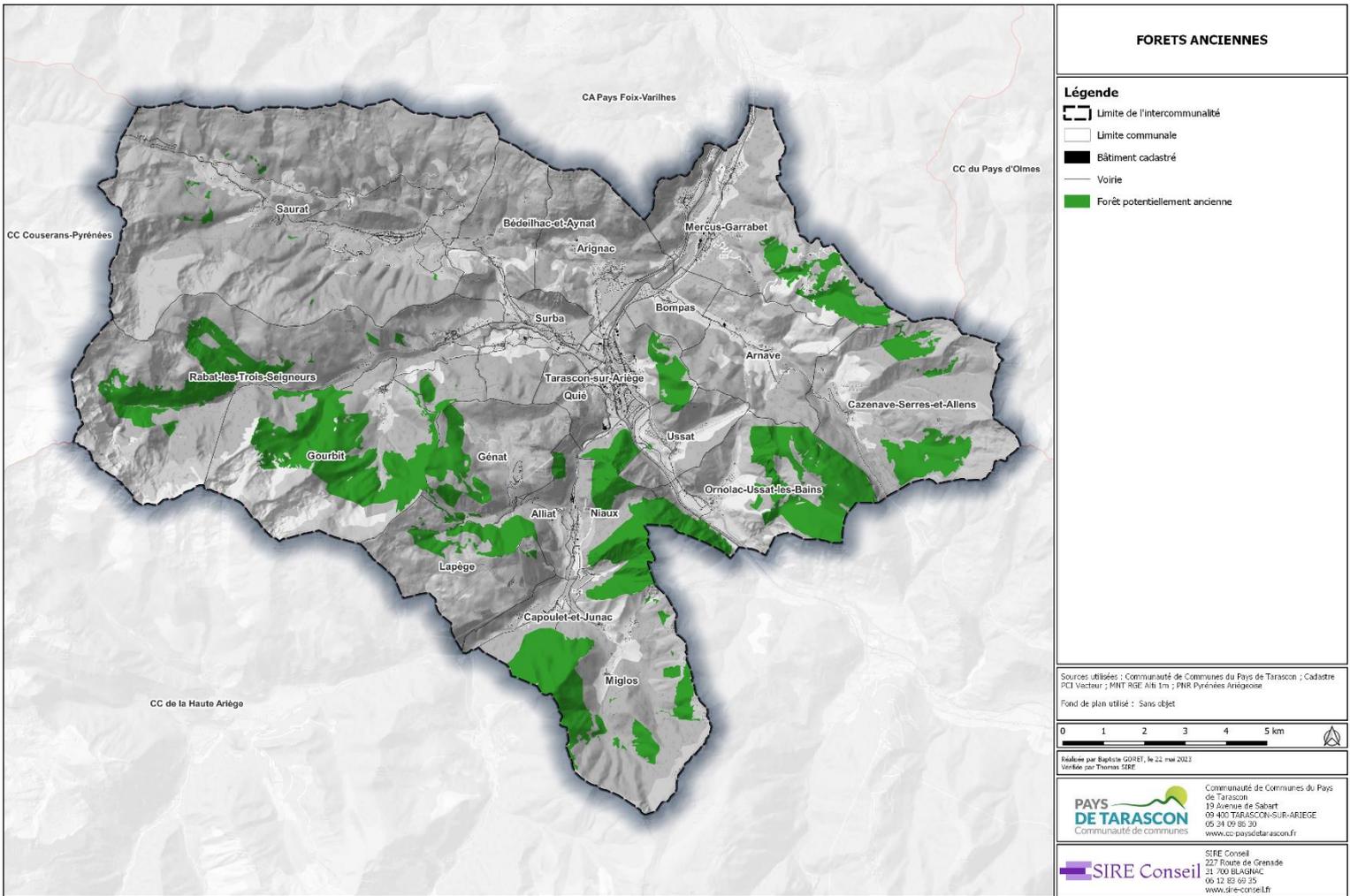
Milieux naturels et continuités écologiques : constats



261 zones humides connues

Etat initial de l'environnement

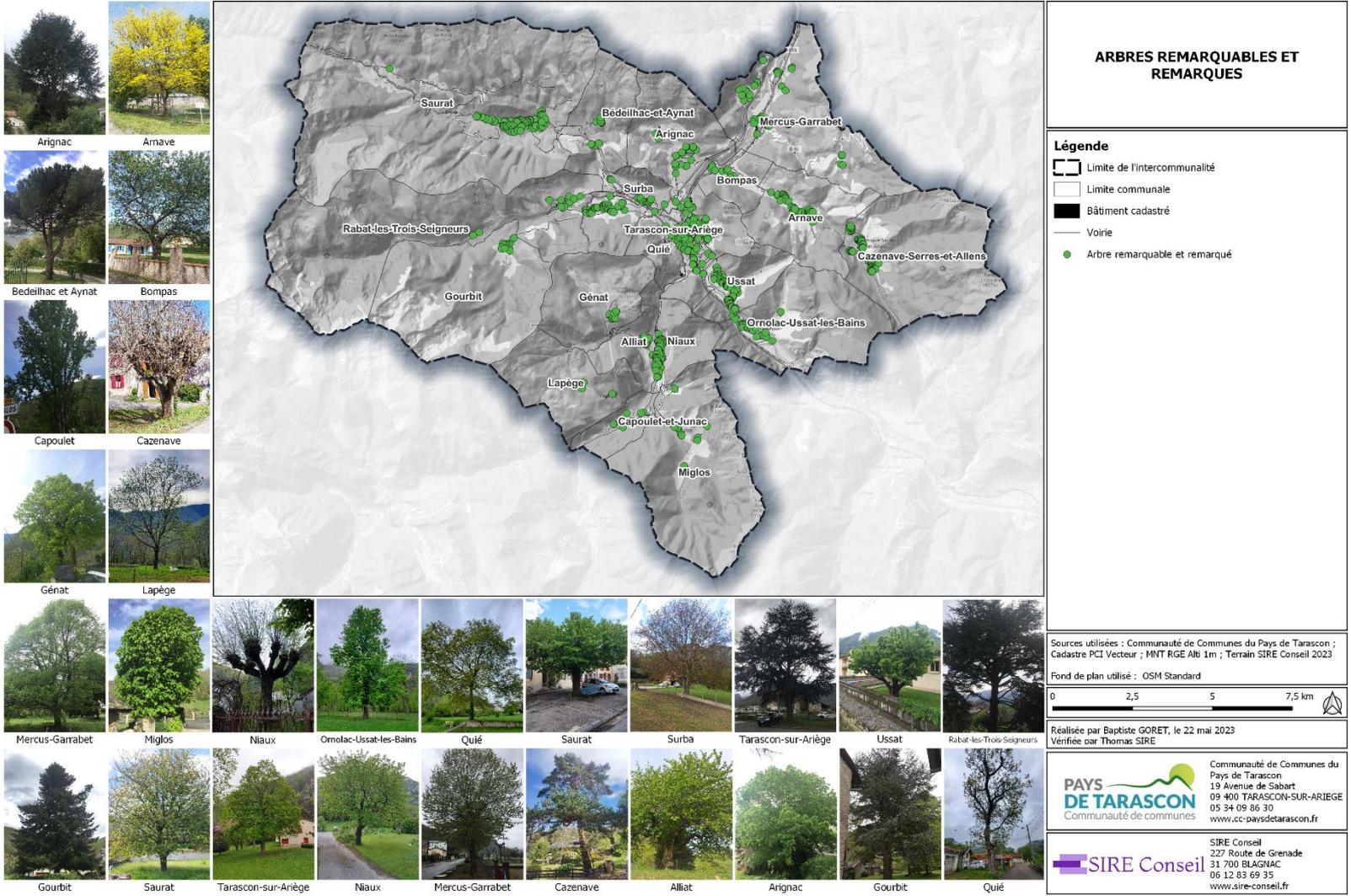
Milieux naturels et continuités écologiques : résultats



Une dizaine de forêts anciennes

Etat initial de l'environnement

Milieux naturels et continuités écologiques : résultats



793 arbres remarquables et remarquables identifiés

Etat initial de l'environnement

Milieux naturels et continuités écologiques : résultats



Etat initial de l'environnement

Milieux naturels et continuités écologiques : résultats



Etat initial de l'environnement

Milieux naturels et continuités écologiques : résultats



Etat initial de l'environnement

Climat et énergie : le constat

Le climat varie et a toujours varié.

Aujourd'hui, en France : moyenne supérieure de +1,2°C par rapport à l'ère préindustrielle.

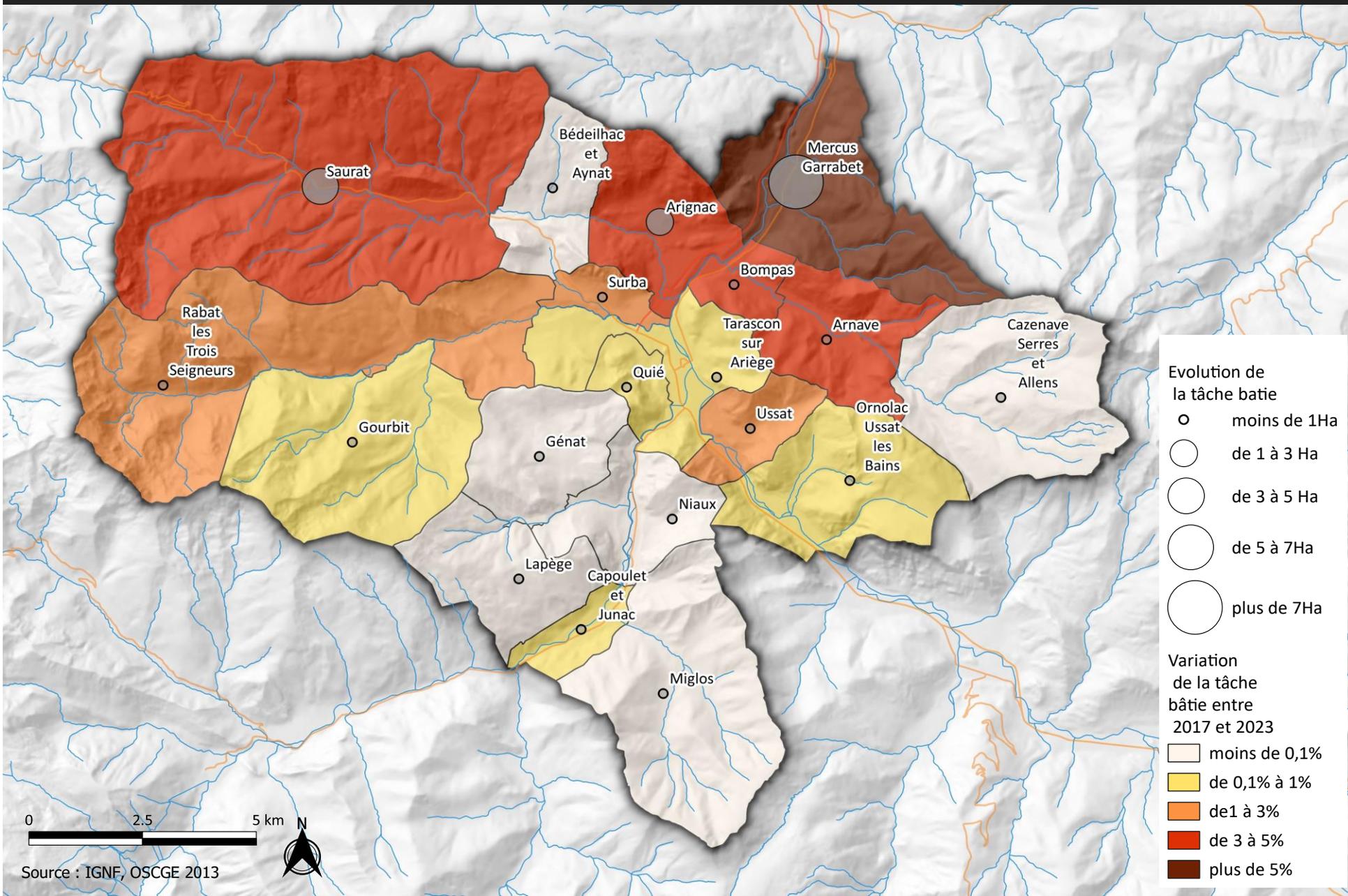
A +2°C : tous les coraux tropicaux seront morts et 50% des arbres le seront également.

+5°C correspond à ce qui nous a fait sortir de l'ère glaciaire en 20 000 ans.

Au cours des 12 derniers mois, le pourtour méditerranéen français a reçu 220 mm de précipitation (le Sahel en a reçu 250 mm au cours de la même période.

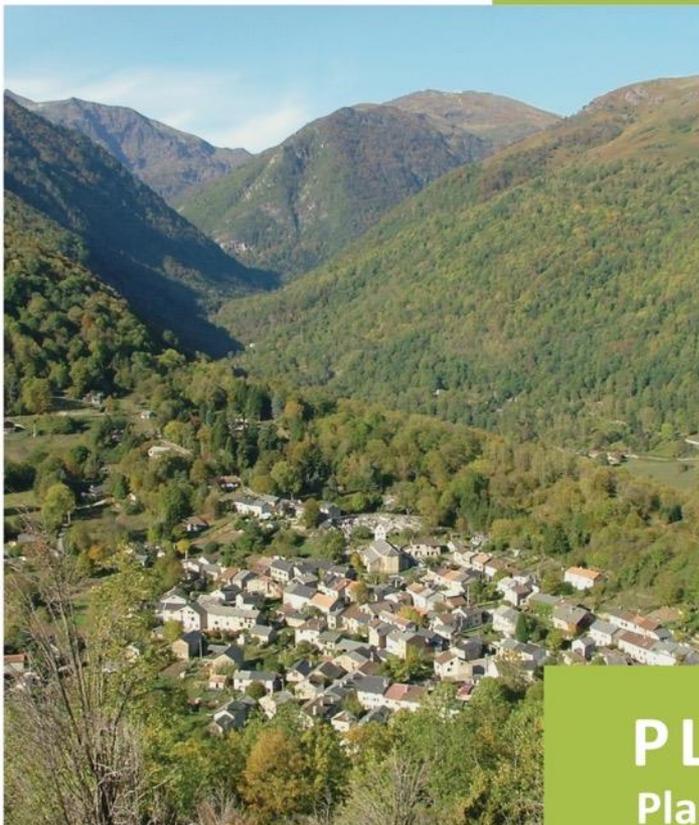
DIAGNOSTIC – Consommation foncière

Evolution de la tache bâtie entre 2017 et 2023



CALENDRIER

- **novembre 2023** : présentation au personnes publiques et finalisation du diagnostic
- **De décembre à Mars 2024** : élaboration du PADD
- **Juin 2025** : arrêt du dossier
- **Mars 2026** : approbation



PLUiH
Plan Local
d'Urbanisme
Intercommunal
et d'Habitat