

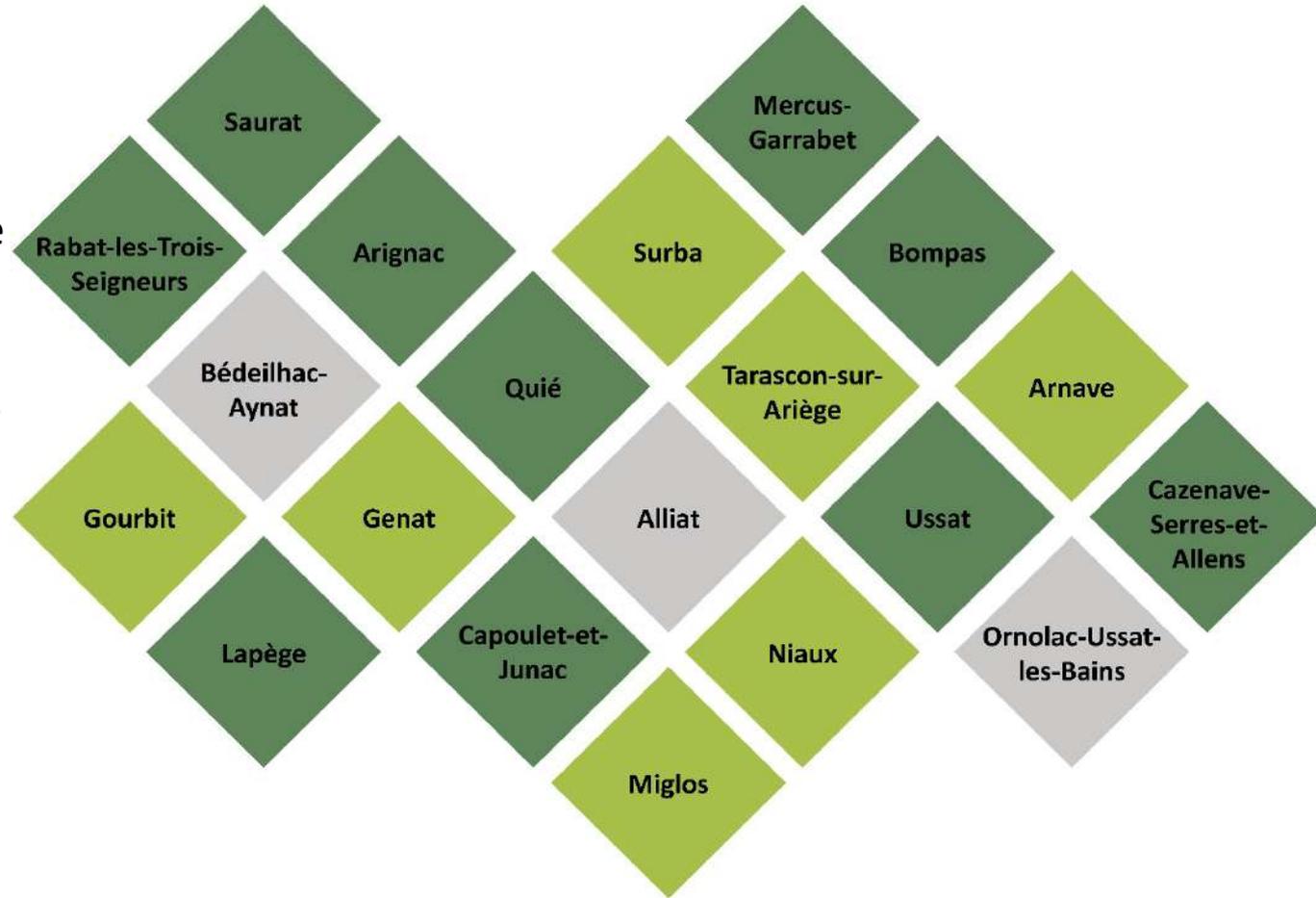
**Réunion publique**

**Quié,  
le 13 avril 2023**

**PLUiH**  
Plan Local  
d'Urbanisme  
Intercommunal  
et d'Habitat

# ORDRE DU JOUR

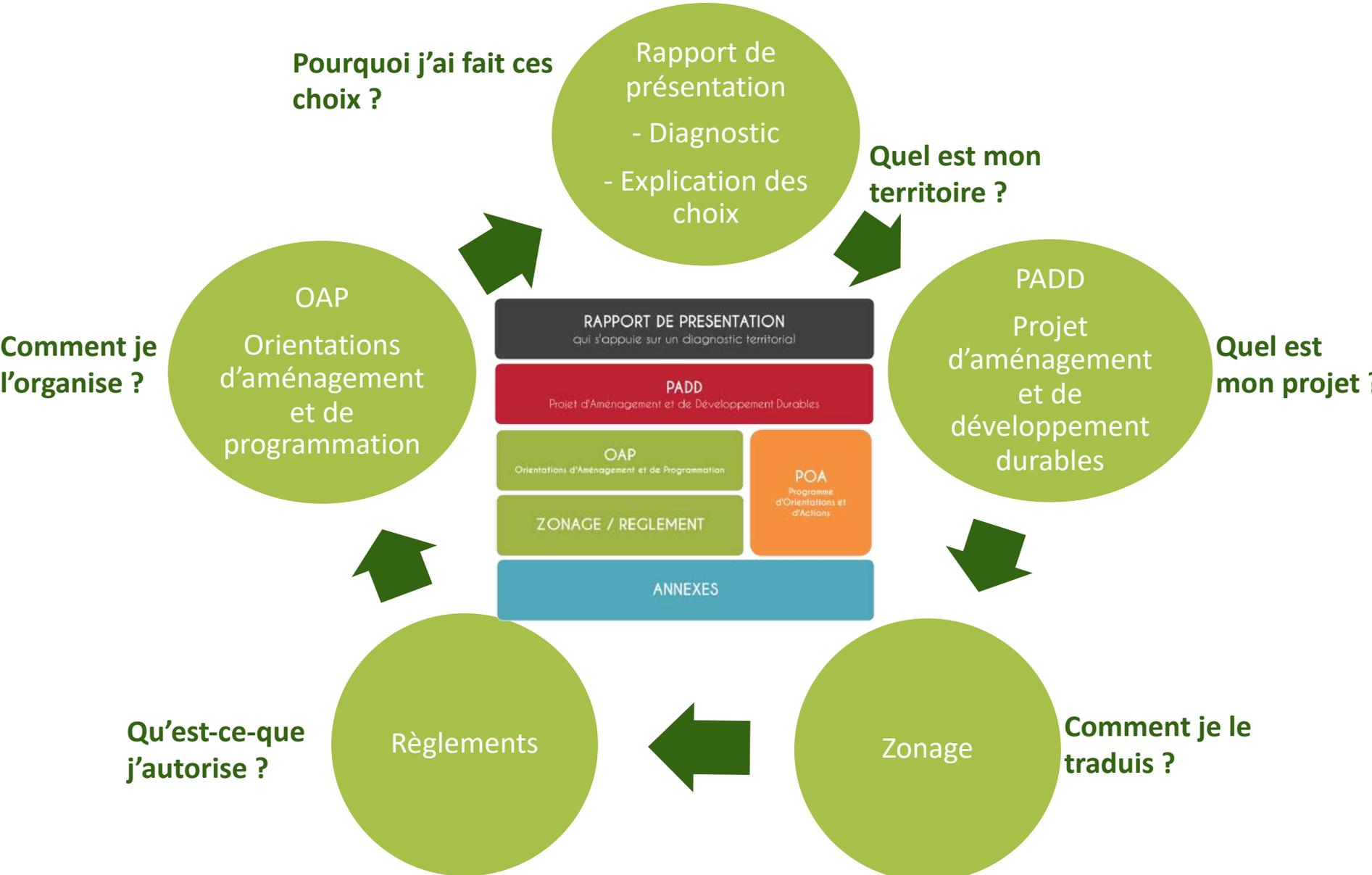
- Le mot du Président
- Présentation de l'équipe d'étude et de son approche
- Un mot sur la démarche
- Portrait de territoire
- Calendrier



# PRESENTATION DE L'EQUIPE D'ETUDE

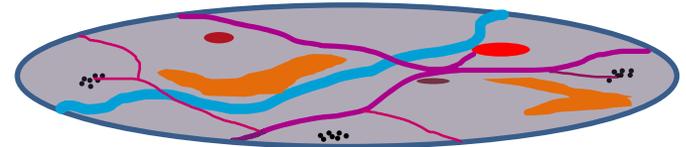


# LE CONTENU D'UN PLUI



# LES ATTENDUS D'UN PLUih

- **Respecter les lois et textes en vigueur**
- **Prendre en compte les documents cadres**
- **Construire à partir des enjeux du territoire**
- **Se projeter sur les dix prochaines années**
- **Déployer des outils efficaces et adaptés**

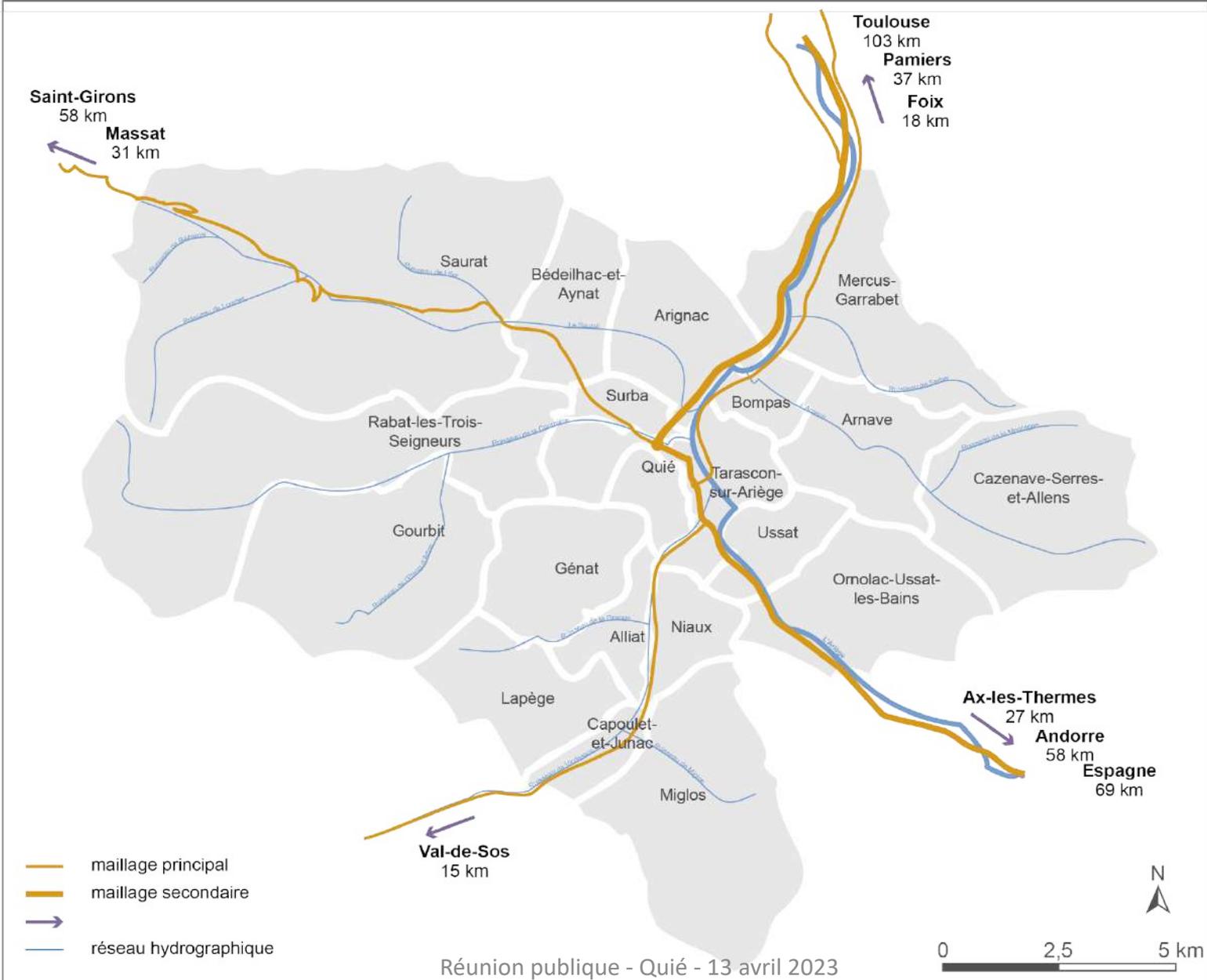


# MODALITES D'ELABORATION

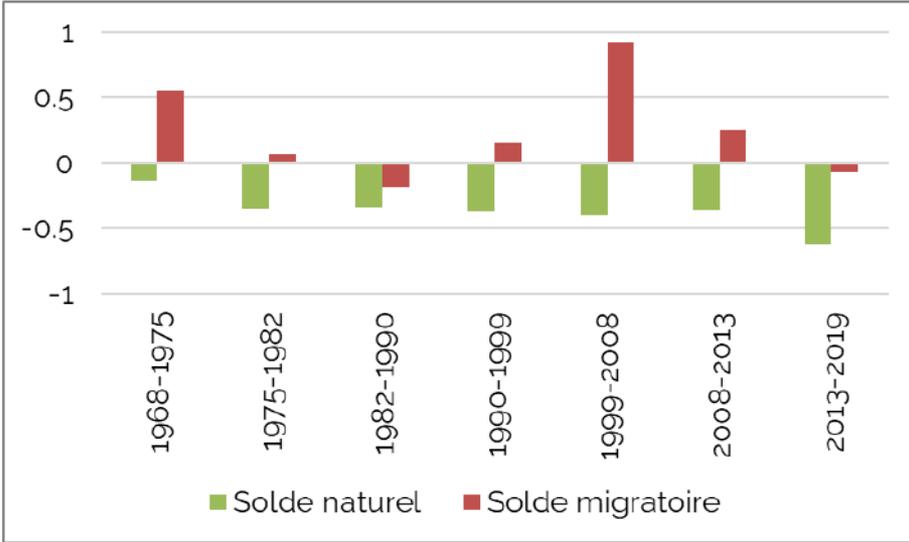
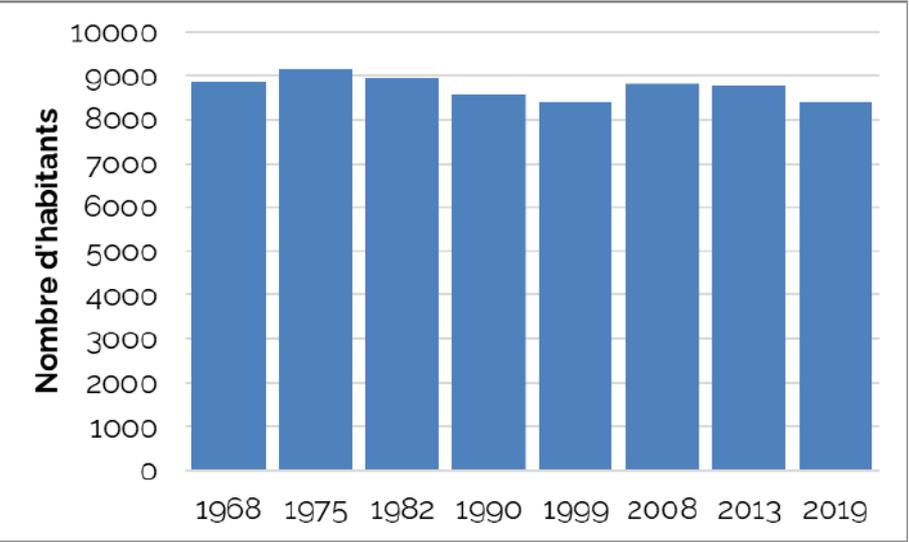
Conformément à la délibération du 20 février 2020 et au cahier des charges PLUiH

- **Comité technique (COTEC)** : assure le suivi technique et administratif de la procédure
- **Comité de pilotage (COPIL)** : définit les objectifs et les orientations générales du PLUiH
- **Conseil communautaire** : délibère sur les grandes étapes du PLUiH
- **Conférence intercommunale des Maires** : est informé des grandes étapes du PLUiH
- **Les conseils municipaux** : sont associés aux travaux et délibèrent sur le projet
- **Référents PLUiH**

# PORTRAIT DE TERRITOIRE – Situation géographique

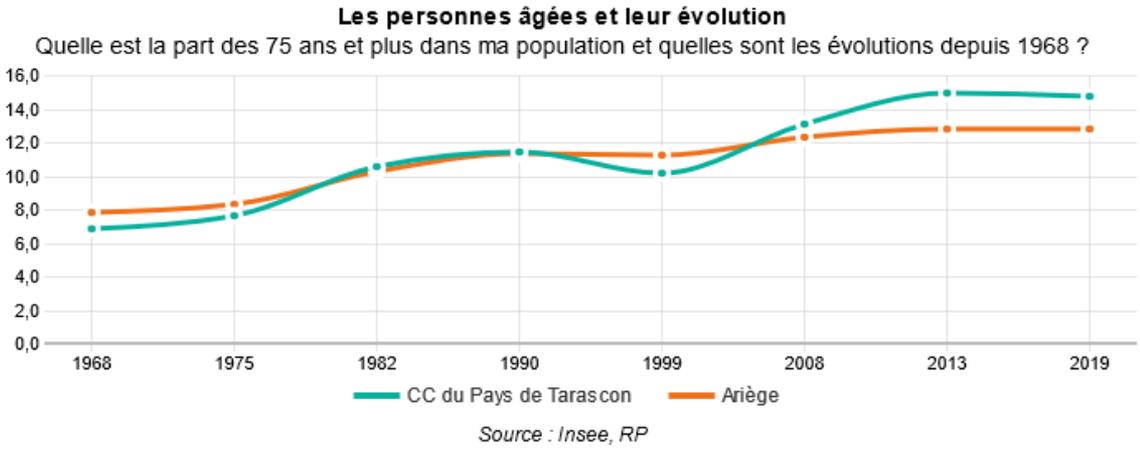
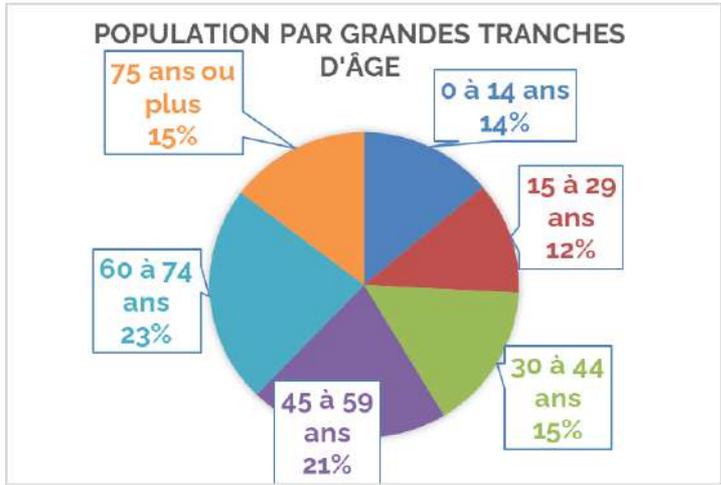


# PORTRAIT DE TERRITOIRE - Démographie



- Une population qui fluctue entre 8400 et 9000 habitants depuis une vingtaine d'années
- Une évolution qui dépend complètement de l'arrivée de nouveaux habitants sur le territoire, les décès étant plus nombreux que les naissances (solde naturel négatif)

# PORTRAIT DE TERRITOIRE - Démographie



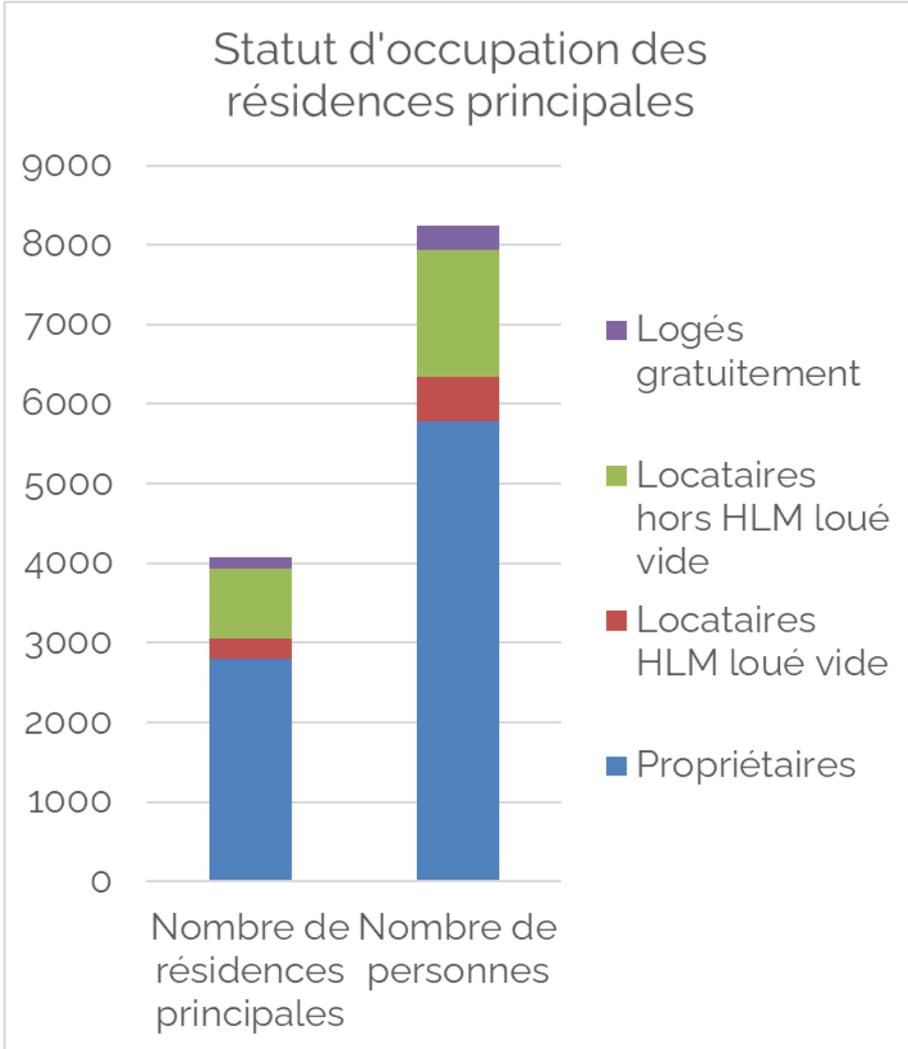
Une population globalement âgée : 38 % de la population a 60 ans ou plus, alors que les moins de 30 ans ne représentent que 26% de la population

➔ des enjeux sur :

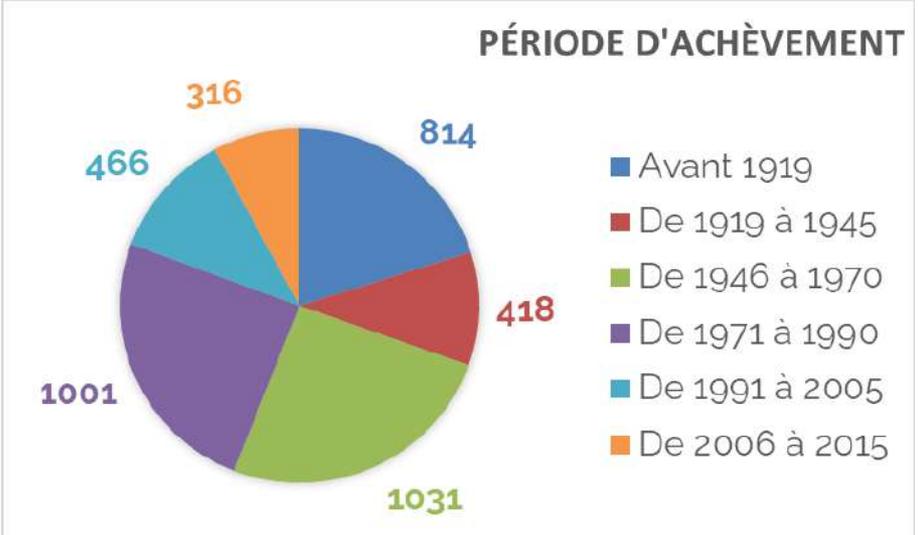
- l'adaptation des logements et les services nécessaires pour le maintien à domicile (aide à domicile, transports adaptés)
- la capacité d'accueil des structures d'hébergement adaptées

# PORTRAIT DE TERRITOIRE – Résidences principales

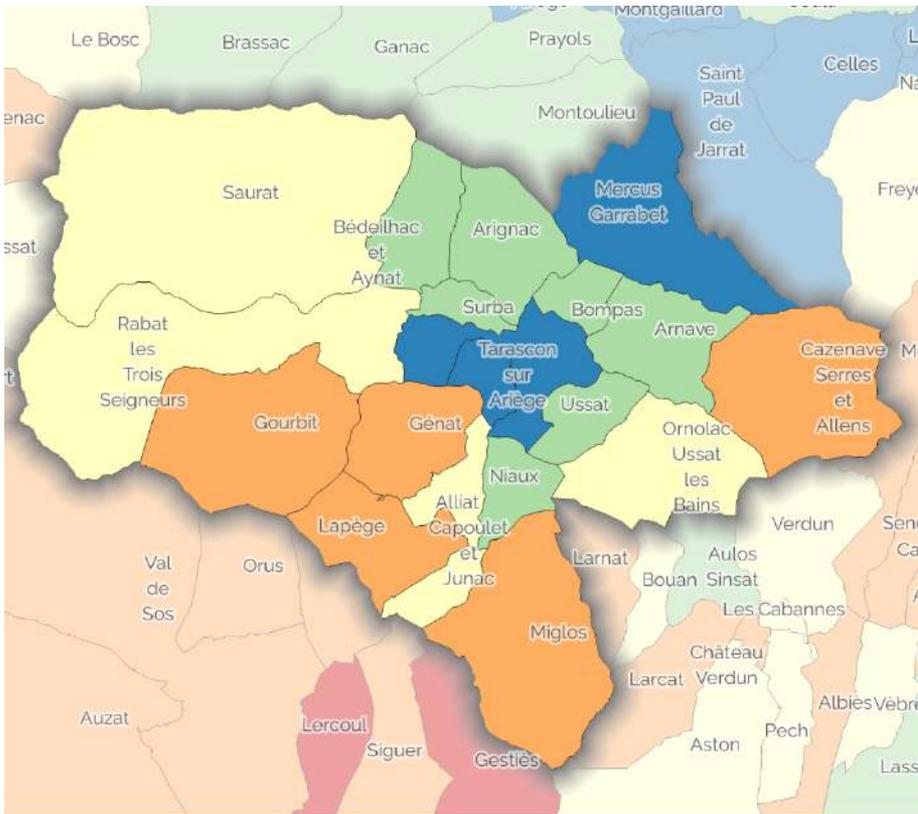
- 70% des résidences principales sont occupées par leur propriétaires
- Les logements HLM représentent 6.3% des résidences principales en 2019 ; ils concernent 3 communes seulement : Tarascon (210 logements HLM), Mercus-Gabarret (47 logements HLM) et Miglos (1 logement HLM)
- 81% datant d'avant 1990 dont 56% d'avant 1970



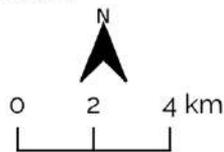
- ➔ Enjeu fort sur le locatif
- ➔ Enjeu de rénovation thermique



# PORTRAIT DE TERRITOIRE – Résidences secondaires et logements occasionnels



Part des résidences secondaires et logements occasionnels

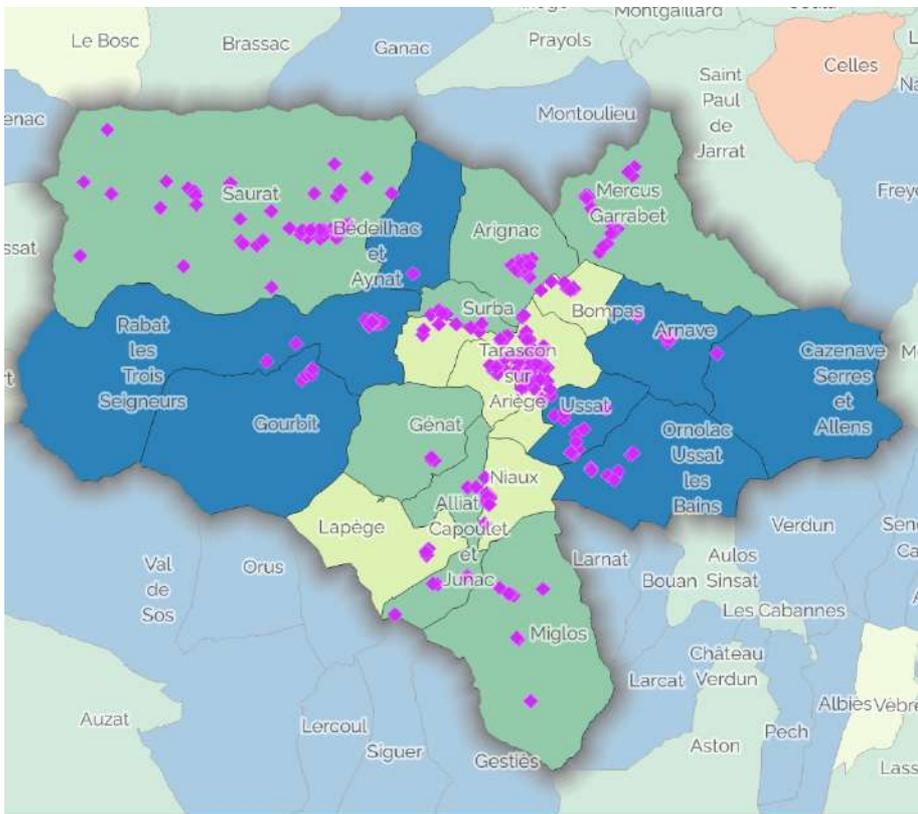


Un nombre important de résidences secondaires (32.6% des logements de la CCPT) avec une part qui augmente dans les communes les plus éloignées

➔ enjeu des résidences secondaires

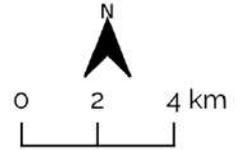
Commune	Nombre	Part en 2019 (%)
Alliat	23	40.5
Arignac	95	20.9
Arnave	51	34.0
Bédeilhac-et-Aynat	65	39.6
Bompas	34	22.3
Capoulet-et-Junac	109	51.1
Cazenave-Serres-et-Allens	71	68.3
Génat	38	69.4
Gourbit	140	74.1
Lapège	53	66.3
Mercus-Garrabet	121	16.3
Miglos	125	61.4
Niaux	50	33.6
Ornolac-Ussat-les-Bains	173	59.8
Quié	20	10.0
Rabat-les-Trois-Seigneurs	220	51.0
Saurat	464	52.7
Surba	83	30.8
Tarascon-sur-Ariège	242	12.8
Ussat	74	31.8
<b>TOTAL</b>	<b>2251</b>	<b>32.6</b>

# PORTRAIT DE TERRITOIRE – Logements vacants



◆ Logements vacants depuis plus de 2 ans (LOVAC 2021)

Part des logements vacants en 2019 (insee)



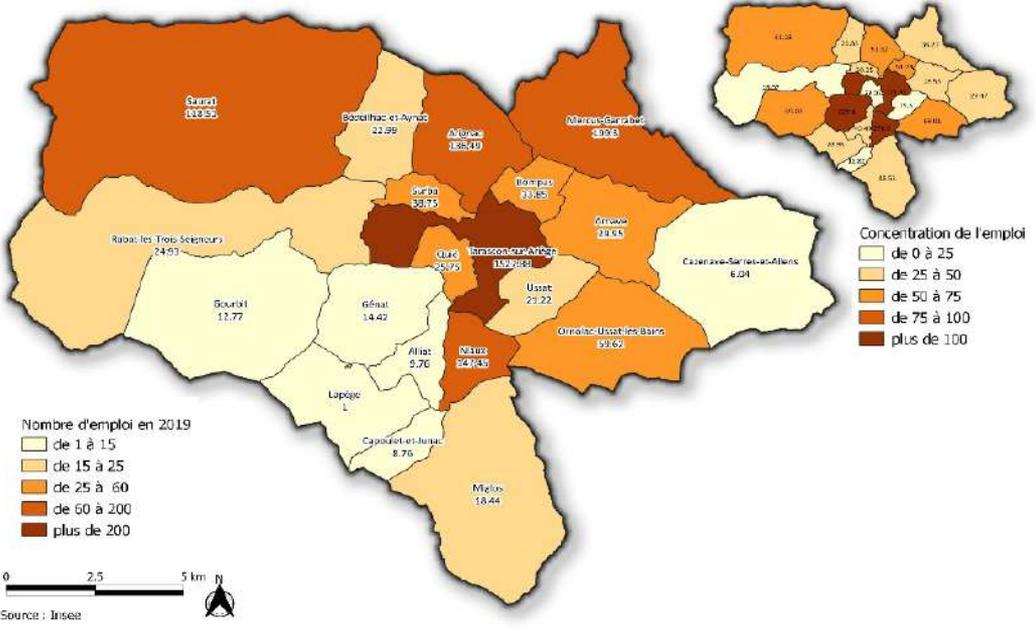
- 568 logements vacants recensés par l'INSEE en 2019, soit 8.2% des logements
  - Des communes concernées dans des proportions variables
- ➔ enjeu de la vacance

Commune	Nombre	Part en 2019 (%)
Alliat	5	9.2
Arignac	30	6.7
Arnade	3	2.0
Bédailhas-et-Aynat	2	1.2
Bompas	21	13.8
Capoulet-et-Junac	13	6.1
Cazenave-Serres-et-Allens	1	1.0
Génat	3	5.6
Gourbit	1	0.5
Lapège	10	12.0
Mercus-Garrabet	72	9.6
Miglos	17	8.4
Niaux	15	10.1
Ornat-Ussat-les-Bains	6	2.2
Quié	26	13.0
Rabat-les-Trois-Seigneurs	19	4.4
Saurat	86	9.7
Surba	25	9.1
Tarascon-sur-Ariège	212	11.2
Ussat	1	0.4
Total	568	8.2

# PORTRAIT DE TERRITOIRE - Emploi

Nombre d'emploi en 2019 et taux de concentration par commune

	2008	2013	2019
Nombre d'emplois dans la zone	2 597	2 560	2 458
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	3 240	3 156	2 964
Indicateur de concentration d'emploi	80,2	81,1	82,9
Taux d'activité parmi les 15 ans ou plus en %	48,8	48,9	48,5



Un territoire majoritairement résidentiel :

- 1 emploi pour 1,9 habitants
- 38% de retraités

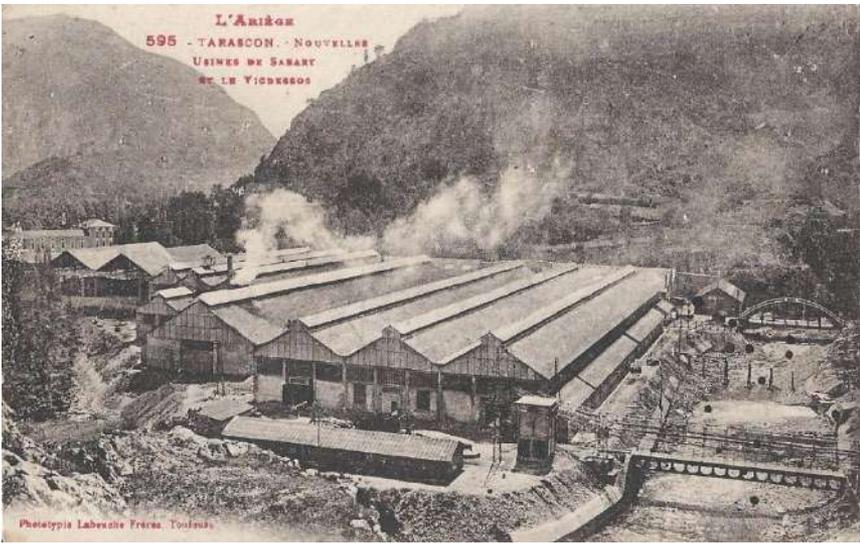
Des emplois concentrés sur Tarascon

Une prépondérance du secteur tertiaire

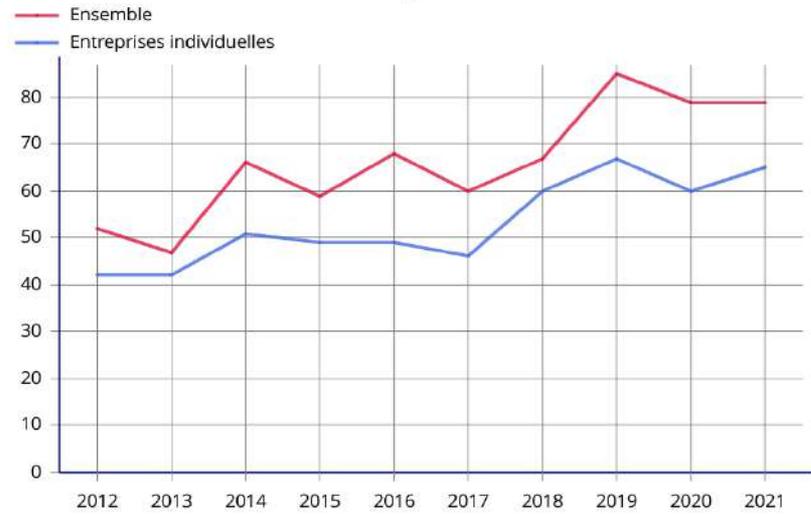


# PORTRAIT DE TERRITOIRE - Economie

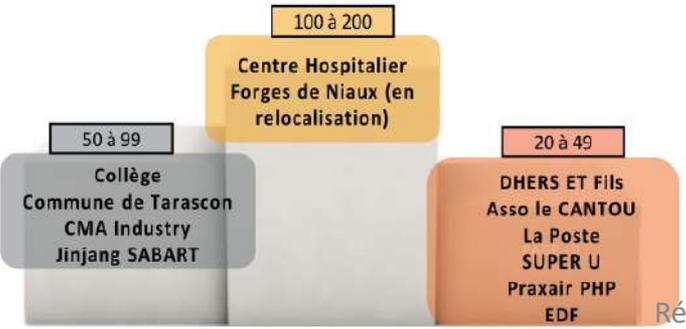
- Un territoire d'industrie en mutation
- Une majorité d'entreprises individuelles
- Une économie présentielle dominante
- Une majorité d'entreprises de moins de 10 salariés



DEN G1 - Évolution des créations d'entreprises



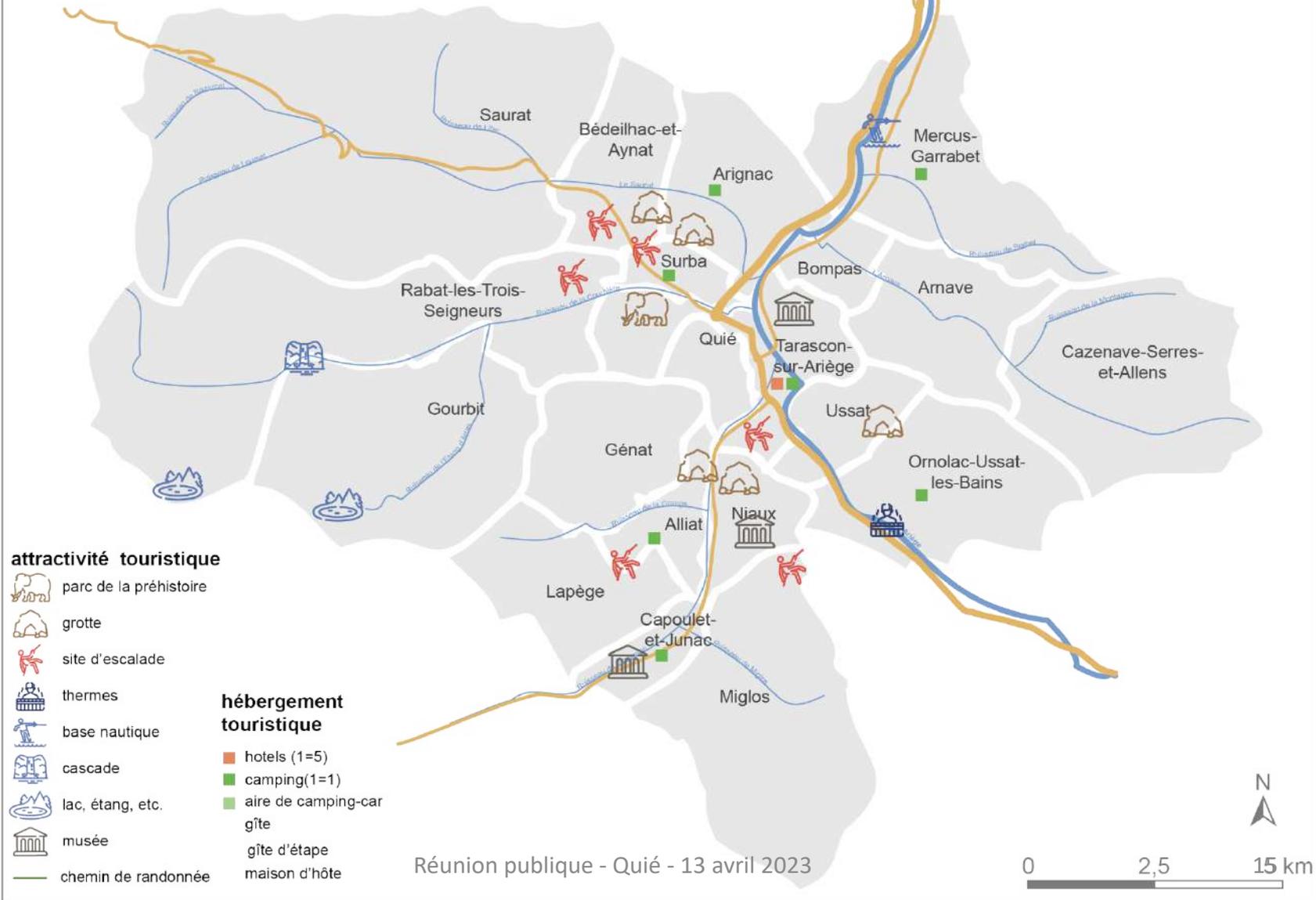
Top employeurs de l'intercommunalité (en nombre de salariés en 2019)



	Établissements		Postes salariés	
	Nombre	%	Nombre	%
<b>Ensemble</b>	<b>269</b>	<b>100,0</b>	<b>1 760</b>	<b>100,0</b>
Sphère productive	67	24,9	529	30,1
<i>dont domaine public</i>	0	0,0	0	0,0
Sphère présentielle	202	75,1	1 231	69,9
<i>dont domaine public</i>	41	15,2	473	26,9

# PORTRAIT DE TERRITOIRE - Tourisme

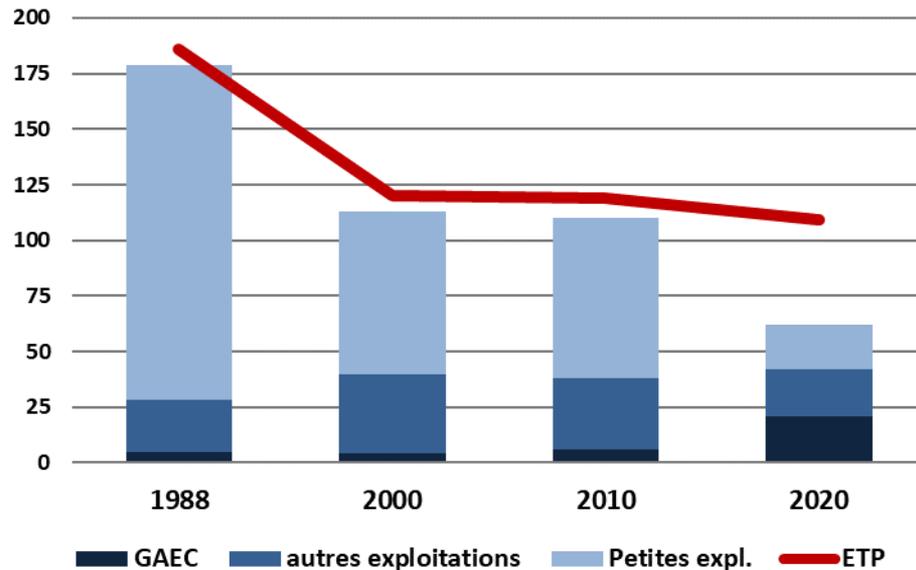
Une destination touristique aux forts potentiels  
 Une offre d'hébergements diversifiée



Réunion publique - Quié - 13 avril 2023

# PORTRAIT DE TERRITOIRE – Agriculture

## Des exploitations agricoles en mutation



**Une évolution très significative ces dernières années :**

- Forte disparition des petites exploitations
- Important développement des GAEC
- Maintien de la main d'œuvre

**Moins d'exploitations, mais de plus grande taille avec des agriculteurs plus jeunes (âge moyen 49 ans, 30% ont moins de 40 ans)**

**Des productions historiques dominantes adaptées à la valorisation de la montagne :**  
Ovins viandes, bovins viandes

**Complétées par un large panel d'autres activités :**

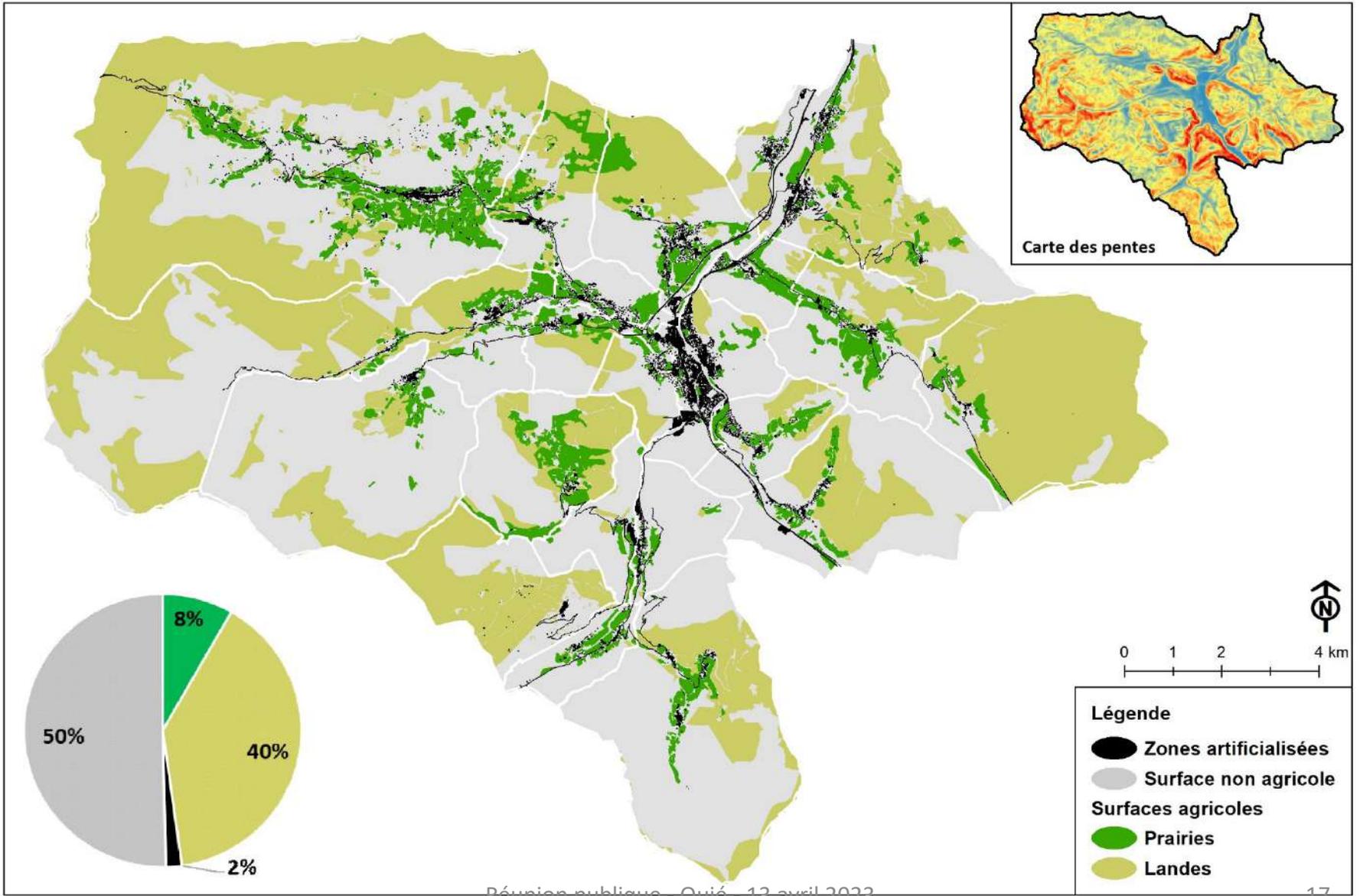
- Apiculture
- Petits ateliers de volailles et/ou porcins
- Arboriculture / Plantes / maraichage
- Equins
- Accueil à la ferme
- Sapins de Noël

# PORTRAIT DE TERRITOIRE – Agriculture

## Des surfaces agricoles contraintes par la topographie

PLUI - CC Pays de Tarascon - Carte des surfaces agricoles

Réalisation : Rural Concept - Mars 2023  
Sources : IGN®, RPG 2021

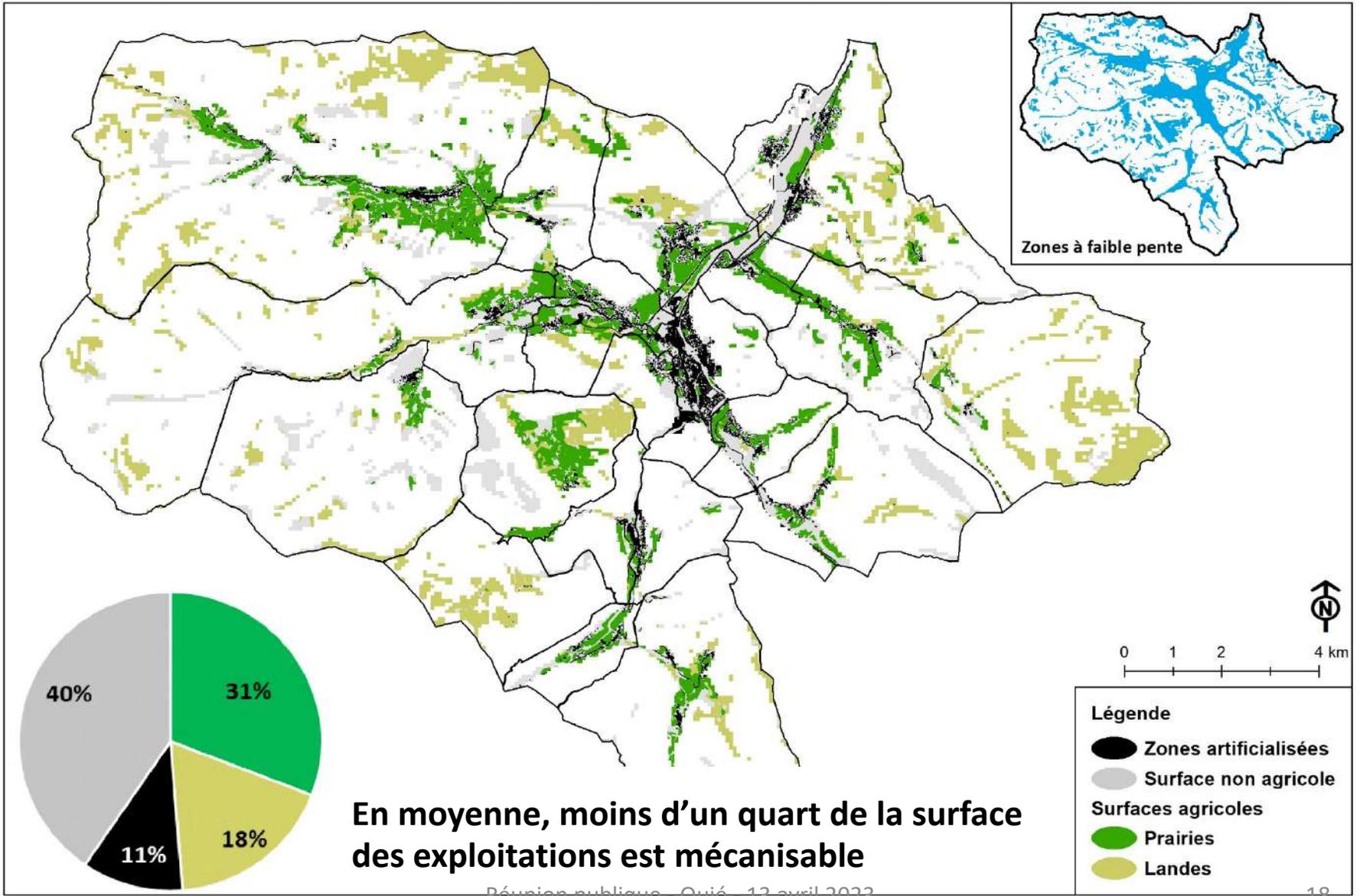


# PORTRAIT DE TERRITOIRE – Agriculture

## Des surfaces agricoles contraintes par la topographie

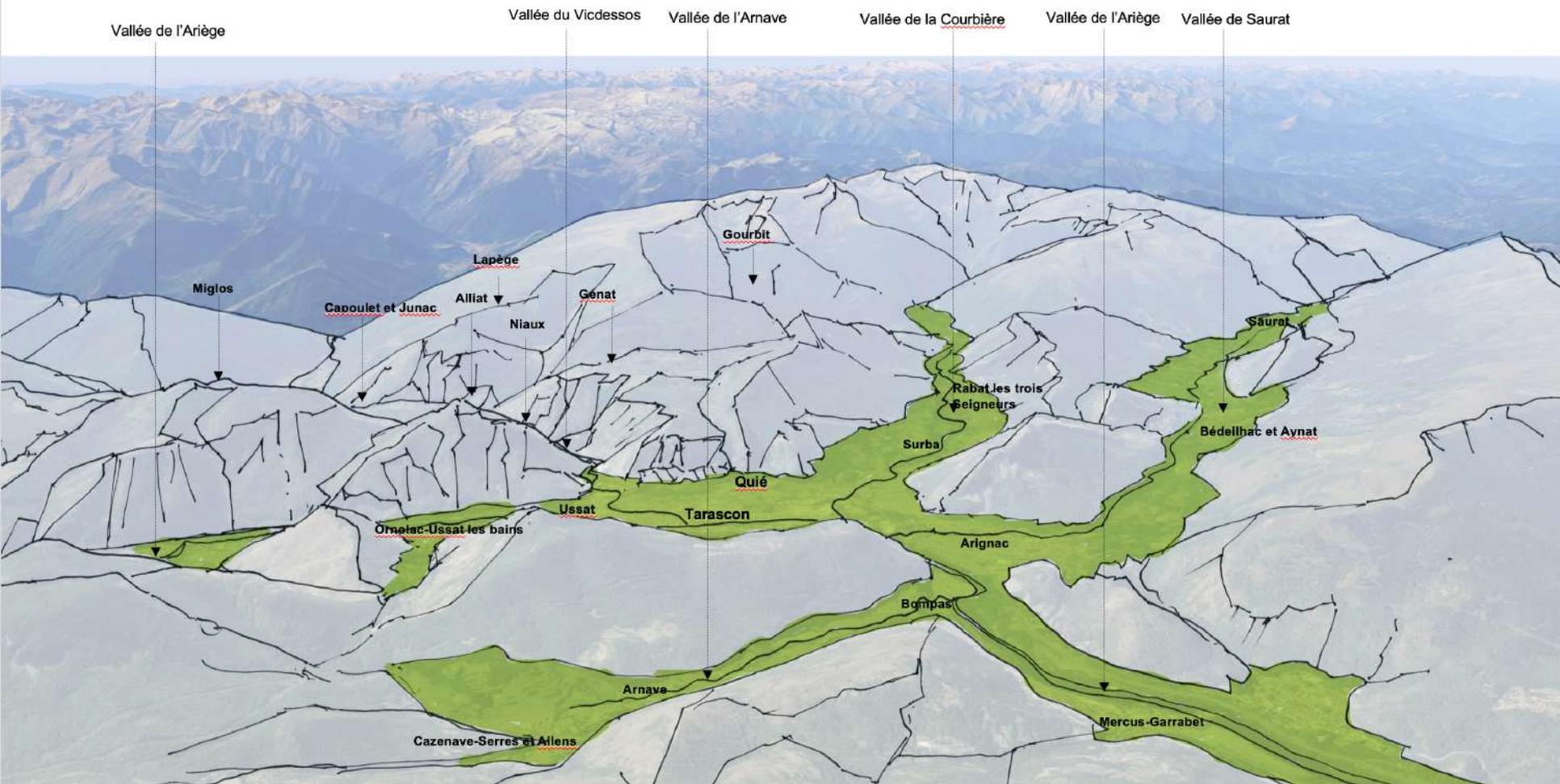
PLUI - CC Pays de Tarascon - Carte des surfaces agricoles en zone de faible pente

Réalisation : Rural Concept - Mars 2023  
Sources : IGN®, RPG 2021



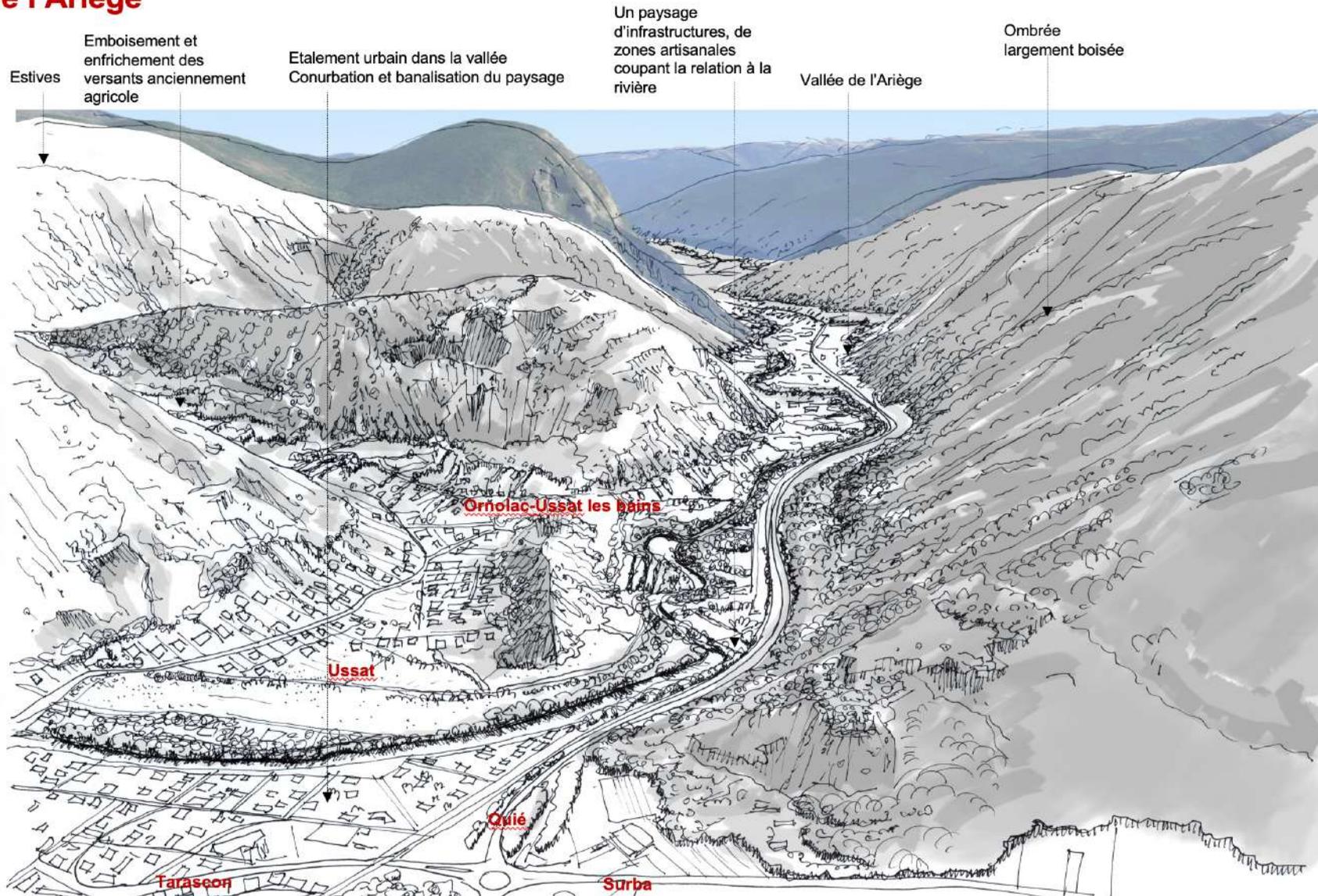
# PORTRAIT DE TERRITOIRE – Paysages

Un paysage de montagne sculpté par les glaciers : 4 vallées majeures - l'Ariège, la Courbière, le Vicdessos et le Saurat



# PORTRAIT DE TERRITOIRE – Paysages

## La vallée de l'Ariège



# PORTRAIT DE TERRITOIRE – Paysages

1941



1992



2022



- **Des reliefs emblématiques (Quiés), formant des horizons paysagers singuliers (paysage karstique)**
- **Un paysage rural préservé bien que de plus en plus fermé**
- **Un patrimoine urbain et architectural à valoriser**
- **Des éléments sources de qualités paysagères (murs, haies, parcellaire, chemins, bois ...)**
- **Un patrimoine architectural et paysager diversifié à préserver**

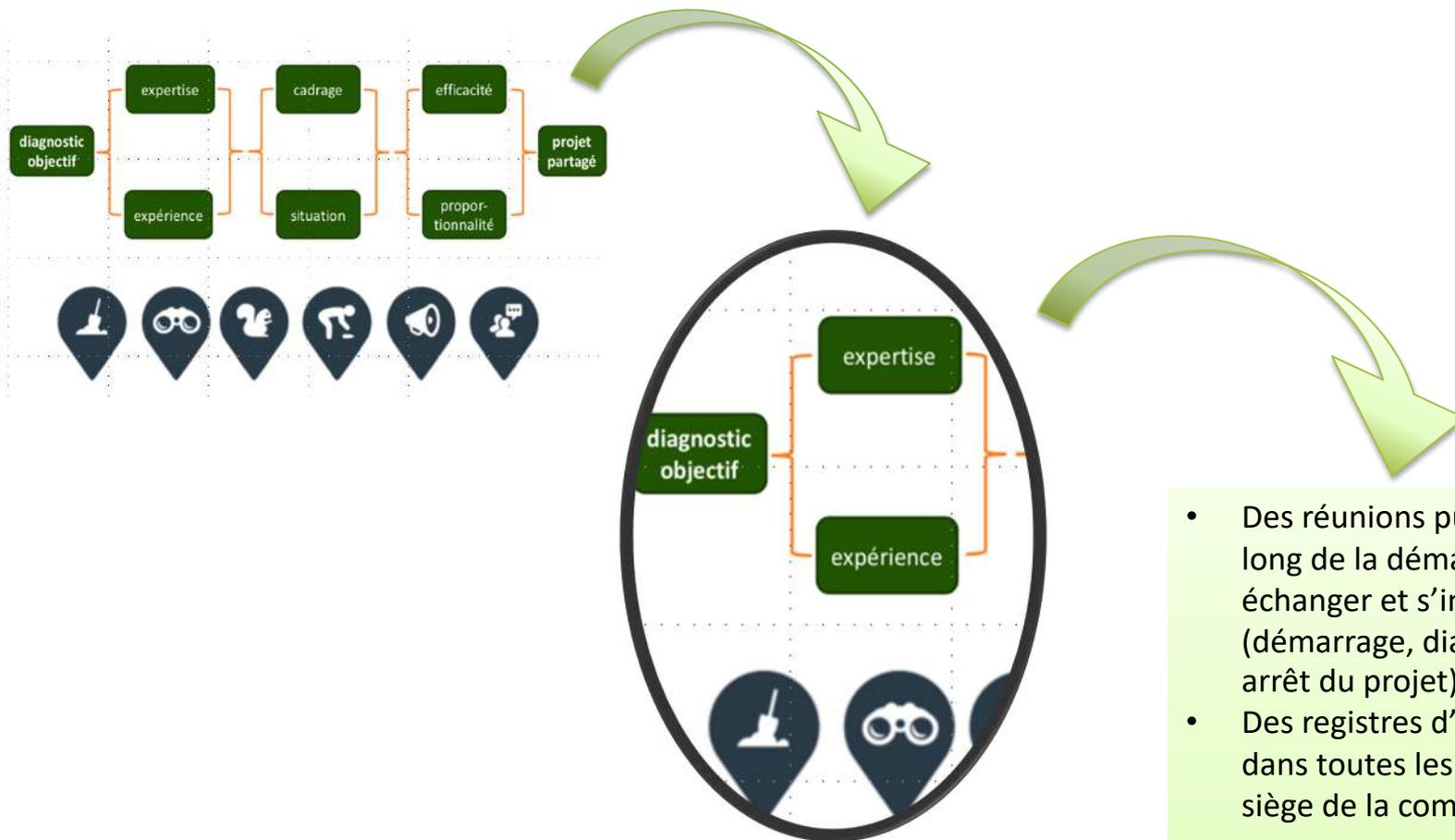
## Un patrimoine écologique remarquable

- Un patrimoine remarquable reconnu :
  - 6 géosites
  - 3 sites Natura 2000
  - 18 Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Floristique et Faunistique
  - 1 Parc Naturel Régional
  - 3 arrêtés préfectoraux de protection de biotope

## Un cadre règlementaire défini

- **Nombreux documents s'imposent au PLUi**
  - Règlementation nationale
  - Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET)
  - Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)
  - Schéma (Directeur) d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE-SAGE)
  - Charte du Parc Naturel Régional (PNR)

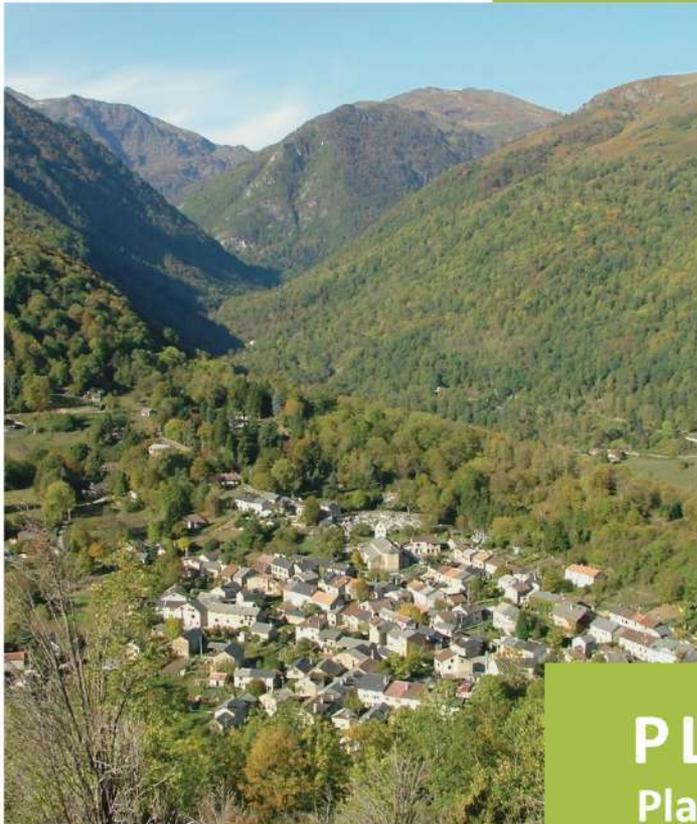
# ZOOM SUR LA COLLABORATION AVEC LE PUBLIC



- Des réunions publiques tout au long de la démarche pour échanger et s'informer (démarrage, diagnostic, PADD, arrêt du projet)
- Des registres d'observations dans toutes les mairies et au siège de la communauté de communes
- Parution d'information régulière sur l'avancée du projet (site web, bulletin intercommunal...)
- Une adresse mail dédiée au projet : [pluih@cc-paystarascon.fr](mailto:pluih@cc-paystarascon.fr)

# CALENDRIER

- **Septembre 2023** : finalisation du diagnostic
- **Mars 2024** : débat PADD
- **Juin 2025** : arrêt du dossier
- **Mars 2026** : approbation



**PLUiH**  
Plan Local  
d'Urbanisme  
Intercommunal  
et d'Habitat

**Des questions ?**

[pluih@cc-paysdetarascon.fr](mailto:pluih@cc-paysdetarascon.fr)