

PLUiH

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et d'Habitat



COMPTE RENDU DE RÉUNION

2 juin 2023 | Arignac | 8h00

Rencontre des acteurs économiques

- Le mot du Président
- Présentation de l'équipe d'étude
- et de son approche
- Rappel des modalités d'élaboration
- Etat d'avancement de l'étude
- Zoom sur la collaboration avec les communes
- Calendrier

PARTICIPANTS

Cf. feuille d'émargement

COMPTE RENDU DES ÉCHANGES

Monsieur le Président introduit la réunion et remercie l'ensemble des participants pour cette réunion. Il rappelle l'importance d'avoir un document d'urbanisme sur le territoire, pour continuer à avoir des projets et l'importance de bâtir ce projet en concertation avec les acteurs.

Monsieur Christophe Prunet Boland présente le groupement de bureaux d'études présent aux côtés de la communauté de communes pour élaborer le PLUI(H) et les étapes du projet.

Il précise la méthodologie de travail qui s'appuie à la fois sur des données objectives et sur des données sensibles issues des échanges avec des personnes habitant le territoire.

Les territoires ont à affronter des transitions importantes : capacité à faire de la ville sur la ville, sobriété, capacité à produire des énergies renouvelables, transitions économiques. L'approche sensible du territoire permet de s'adapter plus facilement et de mieux appréhender ces transitions.

Le diaporama présenté est joint au présent compte-rendu.

Synthèse des échanges :

- Regret des règles qui favorisent les métropoles
- Le tourisme ne marche pas tout seul, concentration sur les vacances scolaires, mais s'il y avait pas d'évènementiel, ce serait très difficile
- Commerce : ne peut pas travailler uniquement avec de la clientèle locale
- Besoin de l'industrie et du tourisme
- Importance d'apporter sur le territoire des financements pour accompagner le développement
- Positionnement et cadre de vie majeurs
- Importance de l'économie liée à l'escalade (7^{ème} bassin de France d'escalade)
- Importance de renforcer la locomotive du tourisme, pépites à exploiter notamment Tarascon même, via une politique architecturale (propreté, entrée de ville...)
- Commerces sans clientèle n'a pas de sens : besoin de faire venir du monde
- Phénomène de concurrence entre les territoires
- Problématique pour trouver de la main-d'œuvre qualifiée qui reste : difficultés de logement et de tarif
- Manque d'hébergement locatif
- Double peine en milieu rural : manque de moyens des collectivités et pas de tension sur le marché

Monsieur le Président remercie les participants, rappelle l'importance de rester positif et de construire ensemble ce projet de territoire.

Rédigé le 2 juin 2023, par Pauline PRUNET BOLAND, CAIRN Territoires